

3+1 s balkonem -klid, výhled do zeleně a prostor pro Vaše vlastní představy

Okružní, Nejdek



2 790 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Hana Löbelová

Tel.: 725 920 148

GSM: 725920148

E-mail:

hana.lobelova@gpre.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	68 m ²
Celková podlahová plocha:	68 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Telefon	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: 3+1 s balkonem - klid, výhled do zeleně a prostor pro vaše vlastní představy

Hledáte byt, který si můžete proměnit v domov přesně podle svých představ? Nabízíme k prodeji byt 3+1 v osobním vlastnictví, který se nachází v 1. patře panelového domu v klidné části Nejdku u Karlových Varů.

Byt je v původním, ale čistém a udržovaném stavu. Novému majiteli tak nabízí skvělou příležitost k rekonstrukci a vytvoření bydlení podle vlastního vkusu a potřeb. V bytě jsou již osazena plastová okna.

Jednou z hlavních předností je balkon a příjemný výhled do zeleně směrem k lesu. Dům se nachází na okraji města, kde si můžete užívat klidnější prostředí a blízkost přírody.

Samotný panelový dům prošel rekonstrukcí - je zateplený, má novou fasádu a opravenou střechu.

K bytu náleží také sklep, který poskytuje praktický úložný prostor.

Hlavní přednosti bytu

- osobní vlastnictví
- dispozice 3+1
- balkon
- sklep
- 1. patro
- plastová okna
- čistý a udržovaný původní stav

- možnost rekonstrukce podle vlastních představ
- zrekonstruovaný a zateplený panelový dům
- klidná poloha na okraji města
- výhled do zeleně a směrem k lesu

Tento byt je ideální pro každého, kdo nechce platit za rekonstrukci podle vkusu někoho jiného, ale raději si vytvoří vlastní domov přesně podle svých představ.

Spojení klidné lokality, blízkosti přírody a potenciálu samotného bytu z něj dělá zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak pro ty, kteří hledají nemovitost s možností dalšího zhodnocení.

Přijďte se podívat osobně. Možná právě tady najdete místo, ze kterého si vytvoříte svůj nový domov.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.