

Velice pěkný menší areál k podnikání s možností bydlení, zahrnující kanceláře, zázemí a sklady

Klicperova, 28903, Městec Králové



35 000 Kč

za měsíc

+ DPH a úhrady za
spotřebované energie

Vyřizuje

Ing. Petr Dědek

Tel.: +420 774 133 244

GSM: +420608118205

E-mail:

petr.dedek@genera.cz

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	2
Užitná plocha:	1100 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronajmeme samostatný a velice pěkný menší areál učený k podnikání s možností bydlení, užívaný jako sídlo topenářské a instalatérské firmy a pro drobnou výrobu.

Stručný popis areálu:

- samostatný, uzavřený podnikatelský areál ve velmi dobrém stavu,
- areál je tvořen "rodinným" domem užívaným jako administrativní a sociální zázemí, který může sloužit i k bydlení, s průjezdem do dvora, skladovou budovou a uzavřeným zpevněným dvorem,
- areál byl naposledy užíván jako sídlo topenářské a instalatérské firmy.

Rodinný dům:

- zděná, nepodsklepená budova tvaru "L" se sedlovou střechou a využitým podkrovím
- výborný technický stav - budova po kompletní rekonstrukci,
- budovou prochází průjezd (s.v. 3,8 m) na uzavřený dvůr, v jehož zadní části se nachází skladová budova,
- celkem přízemí 101,71 m²
- celkem podkroví 126,16 m².

Skladová budova:

- přízemní, zděná, nepodsklepená budova s částečně sedlovou a částečně pultovou střechou,
- světlá výška 3,7 m,
- celkem sklady 428,77 m²,
- po úpravě možno využít i jako dílny,

- v budově ze dvou skladů provedena příprava pro vlastní sociální zázemí a kancelář.

Zpevněný dvůr:

- uvnitř areálu se nachází uzavřený, zpevněný dvůr o celkové ploše cca 460 m²
- možnost parkování vozidel a venkovního skladování.