

Prodej, domy/rodinný, 620 m², Promenáda 31, 54226 Horní Maršov, Trutnov [ID 90128]

Promenáda, Horní Maršov



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

10 990 000 Kč

za nemovitost

Možno financovat hotově i hypotékou

Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	620 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Doprava:	silnice; autobus
Energetická náročnost budovy:	E - Nehospodárná	Poloha objektu:	samostatný
Počet podlaží v objektu:	4	Typ domu:	patrový
Zastavěná plocha:	276 m ²	Plocha parcely:	1366 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečně prostorný dům v malebném horském městečku Horní Maršov - místě, kde se snoubí klid, příroda a celoroční turistický ruch. Na první pohled působí jako rodinný dům s velkorysým zázemím. Při bližším pohledu ale zjistíte, že nabízí mnohem víc. Může se stát skutečně komfortním vícegeneračním bydlením, chalupou pro velkou rodinu nebo chytrou příležitost s možností pravidelného příjmu z ubytování. Dům má 3 nadzemní podlaží a 1 podzemní podlaží, celkovou kapacitu až 38 lůžek a prošel rozsáhlou rekonstrukcí v roce 2010 (nové rozvody topení, elektroinstalace, vody, kompletní koupelny, plastová okna a dveře, komín, terasy, úpravy pozemku a další). Kolaudace proběhla v roce 1987.

V přízemí se nachází prostorná jídelna s barem, kuchyně, sklady, zázemí, 2x WC, dále samostatný apartmán (cca 40 m², 2 pokoje, předstíh, koupelna). Nechybí kotelná, lyžárna, dílna/sklad a technické prostory. Ve druhém nadzemní podlaží jsou pokoje, které lze využít jako ložnice, dětské pokoje či hostinské pokoje, sklad a sušárna. Ve třetím nadzemní podlaží je apartmán (cca 40 m²) a navazující půdní prostor s potenciálem dalšího využití. Suterén disponuje třemi vytápěnými místnostmi, které jsou vhodné pro skladování, dílnu či hobby zázemí. Terasovitě upravená zahrada o celkové výměře 1 366 m² nabízí dvě velké rovinné plochy pro venkovní posezení, bazén, dětské hřiště nebo relaxační zónu. K dispozici jsou dvě terasy, dva vjezdy na pozemek a parkování minimálně pro 6 automobilů.

Lokalita je velmi vyhledávaná milovníky hor, turistiky, cyklistiky i zimních sportů, což z ní dělá ideální místo nejen pro

život, ale i pro podnikání.

Pokud hledáte opravdu velký dům s variabilním využitím - pro rodinu, rekreaci nebo jako investici s potenciálem výdělku - tahle nemovitost vás může příjemně překvapit.

Rádi vám ji osobně představíme. Přijďte se podívat a objevte její možnosti na vlastní oči.