

prodej rodinného domu s pozemky v Lichnově u Krnova

79315, Lichnov

**3 890 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Monika Veličková**Tel.:** +420 728373372**GSM:** +420 728373372**E-mail:**monika.velickova@qara.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	250 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v obci Lichnov u Krnova s užitnou plochou přibližně 250 m² a pozemkem o celkové výměře 2 899 m². Nemovitost je vhodná pro rodinu, která hledá dostatek prostoru, soukromí a možnost přizpůsobit si bydlení podle vlastních představ. Obytná část v přízemí nabízí dispozici 4+1 tři samostatné ložnice, obývací pokoj, prostornou kuchyni, koupelnu a WC. Z přízemí je přístup do sklepa i na půdu.

V patře se nacházejí rozsáhlé půdní prostory, které nabízejí možnost vybudování dalších obytných místností. Dům tak může v budoucnu posloužit také pro vícegenerační bydlení, početnější rodinu nebo spojení bydlení s podnikáním.

Zvenku přístupná je také dílna a samostatná technická místnost, které poskytují praktické zázemí pro údržbu domu, skladování nebo domácí práci.

Nemovitost je ihned obývatelná, zároveň však počítá s postupnou modernizací. Přibližně před dvěma lety byla provedena nová střecha, částečně byly upraveny také rozvody elektřiny a vody. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva napojený na radiátory, ohřev vody bojler.

Zásobování vodou je řešeno vlastní studnou a odpad je sveden do vlastního septiku. Příjemné venkovní zázemí poskytuje nová pergola, která vytváří ideální místo pro posezení, grilování a odpočinek.

Rozlehlý pozemek nabízí dostatek místa pro zahradu, pěstování, chov zvířat, dětské zázemí i další hospodářské využití. K domu je další část pozemku pronajata od obce.

Lokalita: Lichnov u Krnova, č. p. 6

Dispozice: 4+1

Užitná plocha: přibližně 250 m²Pozemek: 2 899 m²

Přízemí: tři ložnice, obývací pokoj, prostorná kuchyně, koupelna a WC
Další prostory: sklep, velká půda, dílna a technická místnost
Voda: vlastní studna
Odpad: vlastní septik
Vytápění: kotel na tuhá paliva a radiátory
Ohřev vody: bojler
Rekonstrukce: nová střecha, částečně rozvody elektřiny a vody
Venkovní zázemí: nová pergola
Stav: ihned k dispozici, vhodný k postupné modernizaci

Pokud hledáte velký dům s rozlehlým pozemkem a výrazným potenciálem dalšího využití, ráda vám jej osobně představím na prohlídce.

Ing. Monika Veličková
Reality Investice Jeseníky