

Prodejna v Chlumčanech u Přestic

U Keramičky, 33442, Chlumčany



4 950 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně právního servisu, advokátní úschovy a provize RK



Vyřizuje

Roman Bukovjan, MBA

GSM: 775 105 999

E-mail:

bukovjan@reality11.cz

Celková plocha: 168 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

Druh objektu: cihlová

Účel budovy:

Obchodní centrum

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej nebytových prostor v Chlumčanech, v okrajové komerční části obce, v řadové bytové zástavbě, využívaný v současné době jako prodejna obkladů a dlažeb. Obchod, který je stále v provozu se nachází v bezprostřední blízkosti keramičky a továrny na výrobu pórobetonových tvárnic a dalších firem u vlakového nádraží. Celková užitná plocha předmětného prostoru je 168 m². Prodejna disponuje prostornou výstavní místností, kanceláří, která je přímo spojená s výstavní plochou. Dále je k dispozici vnitřní prostor, chodba odkud je vstup do dvou místností, které jsou v současnosti využívány jako skladové prostory, kuchyňské zázemí, toaleta. Z chodby je zároveň přístup do velkého skladu se zátežovými regály, který je též přístupný z rampy zadního traktu objektu. Nabízený objekt je vhodný pro využití v obchodní činnosti, nebo jako sídlo firmy, skladovací zázemí, či k drobné výrobě. Po úpravách jej lze využít i například jako zdravotnické zařízení (ordinace, rehabilitace, masážní a kosmetické studio, kadeřnictví) apod. Zároveň je možné zde udělat bytovou jednotku v nadstandardních rozměrech. S možností nástavby nad prodejní plochou by se zde dal udělat projekčně zajímavý mezonetový byt. U objektu, který je napojen na dvoupatrový bytový dům je bezproblémové parkování. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem v místnostech jsou radiátory. Voda je obecní. Elektřina 220/380. V obchodní části jsou dlažby, ve skladových prostorách je zátežový beton. Bezprostředně za domem je les, takže je zde možné sportovní vyžití. Okolí domu je naprosto klidné a čisté. Ev. číslo: 28501.