Prodej - Byty číslo zakázky: **9243**

Prodej bytu 2+1, 50,25 m², Brno - Lesná

Nejedlého, Brno-sever, Brno

6 990 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Bc. Vendula Janíčková
Tel.: 725 80 80 80
GSM: +420 725 80 80 80
E-mail: info@boreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	**Číslo podlaží v domě:**	3
Počet podlaží objektu:	4	**Užitná plocha:**	50 m²
Celková podlahová plocha:	50 m²	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	dobrý	**Vlastnictví:**	osobní
Umístění objektu:	sídliště	**Energetická náročnost:**	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní byt o velikosti 2 + 1, nacházející se na ulici Nejedlého v části obce Lesná, v Brně. Tato cihlová nemovitost, umístěná ve 3. patře z celkových 4 podlaží, představuje skvělou investiční příležitost s vynikajícím potenciálem pro pronájem.

Byt o užitné ploše 50,25 m² a balkonem o ploše 2 m² je v dobrém stavu a nabízí příjemné bydlení s výhledem na okolní krajinu. K dispozici je také sklep o velikosti 1,4 m², ideální pro uskladnění dalších věcí. Mnoho investorů ocení možnost využití nemovitosti k dlouhodobému pronájmu, přičemž díky výhodné lokalitě a dostupnosti služeb je toto místo atraktivní jak pro mladé páry, tak pro jednotlivce.

Lesná je známá svou klidnou atmosférou, avšak nabízí také skvělé spojení do centra Brna. Veškerá občanská vybavenost je v dosahu – školy, školky, obchody a služby, znamenají, že obyvatelé si mohou užívat pohodlného života bez nutnosti dalekých cest. Tímto se zvyšuje potenciál návratnosti investice, neboť poptávka po nemovitostech v této oblasti je stabilní a stále rostoucí.

Nemovitost nemá žádné vybavení, což poskytuje investorům příležitost přizpůsobit si prostor dle vlastních představ a požadavků trhu.

Celkově se jedná o skvělou investici do perspektivního bytu v žádané lokalitě s možnostmi rozvoje a pronájmu, kde lze očekávat slušnou návratnost investice. Nepropásněte tuto příležitost a využijte potenciál, který tato nemovitost nabízí. V bytě nyní probíhá výmalba a pokládka nového lina.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. S případným financováním nemovitosti Vám rádi pomůžeme.