

## Skladovací a výrobní objekt o podlahové ploše 1.500 m<sup>2</sup> s pozemky 3.062 m<sup>2</sup>

V lipách, 41501, Teplice



**Rezervace**

Vyřizuje

**Ing. Michal Dědek**

**Tel.:** +420 774 133 244

**GSM:** +420602475006

**E-mail:**

[michal.dedek@genera.cz](mailto:michal.dedek@genera.cz)

|                                             |                                  |                                      |                            |
|---------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|----------------------------|
| <b>Číslo podlaží v domě:</b>                | 0                                | <b>Počet podlaží objektu:</b>        | 3                          |
| <b>Užitná plocha:</b>                       | 1500 m <sup>2</sup>              | <b>Druh objektu:</b>                 | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>                        | velmi dobrý                      | <b>Vlastnictví:</b>                  | osobní                     |
| <b>Elektrina:</b>                           | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                         | Vodovod                    |
| <b>Plyn:</b>                                | Plynovod                         | <b>Energetická náročnost budovy:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |
| <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky:</b> | č. 264/2020 Sb.                  | <b>Energetická náročnost:</b>        | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi multifunkční objekt ve velmi dobrém technickém stavu, který je územním plánem určený pro výrobu, skladování, obchod či k provozování služeb. Aktuálně je užíváný k prodeji a servisu nových osobních a užitkových vozů.

Nemovitosti leží na výborném místě mimo obytnou zástavbu - u silnice I. třídy I/8 - E442, která přechází na dálnici D8.

Celková podlahová plocha objektu je cca 1.500 m<sup>2</sup>. Levá část objektu má dvě nadzemní podlaží a suterén, pravou část objektu tvoří přízemní hala bez podsklepení.

Dispozice přízemí: showroom, navazující zázemí pro občerstvení zákazníků a sociální zařízení, servisní dílna se čtyřmi zvedáky a zvedákem s geometrií, s kompletně vybaveným pneuservisem, s měřením emisí pro všechny značky osobních a SUV vozidel, sklad náhradních dílů, kuchyňka pro zaměstnance.

Dispozice 1. patra: bytová jednotka 2+1, 2 kanceláře, zasedací místnost, archiv a serverovna, sociální zařízení pro muže a ženy, úklidová místnost.

Dispozice suterénu: sklady, kotelna, šatny muži a ženy, prádelna.

Areál je střežen alarmem připojeným na bezpečnostní agenturu, monitorovaný kamerovým systémem se 14-ti denním záznamem.

Střecha objektu je celá zateplená nástřikem izolační pěny.

Inženýrské sítě: elektrická energie: 230/400 V, 125 A; pitná voda: městský řad; kanalizace: městský řad; zemní plyn: městský řad; rozvody stlačeného vzduchu; vytápění: v showroomu a kancelářích ústřední, teplovodní a v servisu tepelné zářiče.

Územní plán - plochy produkce: určeny přednostně k umísťování činností a staveb s nejvyšší mírou zátěže území, zejména činností a staveb výrobních a skladovacích a činností, k poskytování rozsáhlejších služeb obchodních a administrativních, stejně jako zařízení dopravní a technické infrastruktury.

Nemovitosti neleží v žádném záplavovém území

Na vyžádání Vám rádi emailem zašleme stavební výkresy objektu.

Objekt je ve velmi pěkném stavu a je průběžně modernizovaný dle standardu zavedené automobilové značky - doporučujeme jeho prohlídku, zavolejte nám pro sjednání termínu.