

Multifunkční podnikatelský objekt o podlahové ploše 1.500 m² s pozemky 3.062 m²

V lipách, 41501, Teplice



Rezervace

Vyřizuje

Ing. Michal Dědek

Tel.: +420 774 133 244

GSM: +420602475006

E-mail:

michal.dedek@genera.cz

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	3
Užitná plocha:	1500 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně neehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi multifunkční objekt ve velmi dobrém technickém stavu, který je územním plánem určený pro výrobu, skladování, obchod či k provozování služeb. Aktuálně je užíván k prodeji a servisu nových osobních a užitkových vozů.

Nemovitosti leží na výborném místě mimo obytnou zástavbu - u silnice I. třídy I/8 - E442, která přechází na dálnici D8.

Celková podlahová plocha objektu je cca 1.500 m². Levá část objektu má dvě nadzemní podlaží a suterén, pravou část objektu tvoří přízemní hala bez podsklepení.

Dispozice přízemí: showroom, navazující zázemí pro občerstvení zákazníků a sociální zařízení, servisní dílna se čtyřmi zvedáky a zvedákem s geometrií, s kompletně vybaveným pneuservisem, s měřením emisí pro všechny značky osobních a SUV vozidel, sklad náhradních dílů, kuchyňka pro zaměstnance.

Dispozice 1. patra: bytová jednotka 2+1, 2 kanceláře, zasedací místnost, archiv a serverovna, sociální zařízení pro muže a ženy, úklidová místnost.

Dispozice suterénu: sklady, kotelna, šatny muži a ženy, prádelna.

Areál je střežen alarmem připojeným na bezpečnostní agenturu, monitorovaný kamerovým systémem se 14-ti denním záznamem.

Střecha objektu je celá zateplená nástřikem izolační pěny.

Inženýrské sítě: elektrická energie: 230/400 V, 125 A; pitná voda: městský řad; kanalizace: městský řad; zemní plyn: městský řad; rozvody stlačeného vzduchu; vytápění: v showroomu a kancelářích ústřední, teplovodní a v servisu tepelné zářiče.

Územní plán - plochy produkce: určeny přednostně k umísťování činností a staveb s nejvyšší mírou zátěže území, zejména činností a staveb výrobních a skladovacích a činností, k poskytování rozsáhlejších služeb obchodních a administrativních, stejně jako zařízení dopravní a technické infrastruktury.

Nemovitosti neleží v žádném záplavovém území

Na vyžádání Vám rádi emailem zašleme stavební výkresy objektu.

Objekt je ve velmi pěkném stavu a je průběžně modernizovaný dle standardu zavedené automobilové značky - doporučujeme jeho prohlídku, zavolejte nám pro sjednání termínu.