

Prodej bytu 1+kk 19 m²

V olšinách, 10000, Praha 10, Praha



4 090 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	19 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji družstevní byt typu 1kk, který se nachází v cihlovém domě na ulici V Olšinách 27 ve Vršovicích, v pohodlné docházkové vzdálenosti metra A (Strašnická). Byt je zařízen (postel, pračka, skříň, atd.) a připraven k bydlení či pronájmu, o který je v této lokalitě mimořádný zájem. Byt má kvalitní plastová okna.

Výhodou je kromě lokality i klidné bydlení v příkladně spravovaném domě, a zázemí dobře fungujícího družstva (mj. neplatíte daň z nemovitosti - platí družstvo jako celek) a mimořádně nízké poplatky kompletně ve výši 2500 Kč vč. fondu oprav (při jedné osobě - viz. příloha). Dům aktuálně prochází kompletní revitalizací vč. zateplení, která bude hotova do konce září. (Poplatky se nebudou zvyšovat ani po rekonstrukci!)

U domu je vlastní parkovací kapacita pro vlastníky a nájemníky. Byt má vlastní sklep.

V bytě je bezproblémový nájemník, který 1. října končí a byt bude volný.

Tím, že se jedná o BYT (nikoliv ubyt. jednotku, atelier apod.) , je možné nemovitost financovat i hypotékou v případě zástavy jinou nemovitostí (osobně vyzkoušeno a splaceno)

V domě je protiletadlový kryt :)

Advokátní služby a úschova: 50/50 (prodejce/kupec) Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.