

Prodej podnikatelského areálu 3.501 m²

44001, Vršovice



18 000 000 Kč

za nemovitost

nebo jako 100 % firmy za
16,0 mil. Kč

Vyřizuje

Ing. Michal Dědek

Tel.: +420 774 133 244

GSM: +420602475006

E-mail:

michal.dedek@genera.cz

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	2
Užitná plocha:	3501 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Individuální	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodáme areál, kde se dlouhodobě vyrábí exkluzivní kovový nábytek, svítidla a dekorativní doplňky. Areál je ve velmi pěkném stavu.

V roce 2016 byl areál znalecky oceněn na 41,9 mil. Kč.

Celková výměra pozemků areálu činí 3.501 m², z toho celková zastavěná plocha budov 1.865 m².

Areál sestává z několika výrobních, skladových a provozních objektů ve velmi dobrém stavebně-technickém stavu.

Jedná se o zámečnické dílny, kovárnu, lakovnu, sklady materiálu, sklady výrobků, halu expedice, velký showroom, administrativní budovu atd.

Pozemky nádvoří jsou zpevněné.

Poznámka 1: Je možné se domluvit i na převzetí strojního vybavení.

Poznámka 2: Případně je možné areál koupit formou koupě 100% podílu na společnosti, která areál vlastní a provozuje (tedy převzít kompletně funkční výrobu se zakázkami a zaměstnanci), a to za cenu 16,0 mil. Kč.