

The Flow Building, Václavské náměstí, Praha 1- Nové Město

Václavské náměstí, 11000, Praha 1, Praha



Vyřizuje

Lena Popová

Tel.: +420 222 211 464

GSM: +420 608 637 883

E-mail:

[lena.popova@108realestat
e.cz](mailto:lena.popova@108realestat
e.cz)

29 EUR

za m²/měsíc

Nájemné €29/m²/měsíc +
servisní poplatek činí 103
Kč/m²/měsíc + DPH. K
prostoru náleží vlastní
terasy

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	540 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: The Flow budova představuje kombinaci jedinečného designu 21. století a nejnovějších technických řešení. Předností projektu jsou rozměrné flexibilní prostory a velké množství přirozeného denního světla. Vstupní recepce s výškou 8 metrů k níž přiléhá výtahové lobby působí díky kombinaci velkoformátového přírodního kamene, teplých tónů dřeva a výrazných prvků zeleně, minimalistickým, přesto však luxusním dojmem. Budova nabízí unikátní prosklenou fasádu, nejnovější energeticky úsporné systémy a více než 19 500 m² prémiových kancelářských a maloobchodních prostor. Budova má vynikající napojení na městskou hromadnou dopravu (metro a tramvajové trasy Muzeum/Můstek).

K dispozici:

plocha: 540 m² + 55 m² vnitřní terasa, patro: 4