

Prodej vícegeneračního domu 410 m², pozemek 157 m², Moldava

Moldava

**5 499 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Vojtěch Fišer**Tel.:** 722 822 722**GSM:** +420723930907**E-mail:** fiser@rkstejskal.cz

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	410 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám ke koupi investičně atraktivní nemovitost v srdci Krušných hor. Dům se nachází v obci Moldava a disponuje 1. podzemním podlažím se sklepy a technickým zázemím, dvěma obytnými podlažími a podkrovím. Díky celkové užitné ploše cca 410 m² nabízí široké možnosti využití jako velkorysý rodinný dům, apartmánový dům nebo bytový dům se samostatnými jednotkami. V domě již byla započata rekonstrukce, která umožňuje okamžité využívání dokončené části a zároveň dokončení dalších prostor dle vlastních představ.

1. Podzemní podlaží

Nachází se zde rozsáhlé sklepní prostory s technologickým vybavením stavby a dostatkem úložných prostor. Jsou zde kompletně instalovány nové technologie pro vytápění a ohřev vody. Vytápění zajišťuje kombinovaný kotel Atmos na dřevo a pelety s akumulací nádrží, ohřev vody elektrický bojler. Dále zde najdete hlavní přívod vody a odvod odpadních vod.

1. Nadzemní podlaží

Byla zde započata kompletní rekonstrukce obytného prostoru. Jsou vybudovány nové příčky a podhledy, dokončena příprava pro koupelnu a připraveny nové elektrické rozvody, rozvody vody a kanalizace. Prostor o ploše cca 100 m² lze dokončit dle vlastních představ a využít jako samostatný byt či apartmán.

2. Nadzemní podlaží

Ve druhém podlaží jsou dokončeny dva samostatné apartmány připravené k okamžitému využívání. Větší apartmán má dispozici 2+1 a užitnou plochu 62,5 m². Nabízí prostornou kuchyni se spotřebiči, dva pokoje a zrekonstruovanou koupelnu se sprchovým koutem. Druhý apartmán má dispozici 1+1 a velikost 33 m². Jeho součástí je stylová koupelna s podlahovým vytápěním.

Podkroví

Podkroví je vzhledem ke svému současnému stavu využíváno především jako sklad. Díky své velikosti a pohodlnému přístupu po schodišti umístěném v rohové části domu však nabízí další prostor s možností vybudování obytných jednotek.

Technické vybavení domu a rekonstrukce

Dům je zděný a nachází se v dobré kondici. Střešní krytinu tvoří eternitové šablony. Okna jsou vyměněna za plastová s dvojskly a trojskly, vyměněny byly také všechny vchodové dveře. Rozvody vody a kanalizace jsou nově instalovány v plastu. Elektroinstalace byla měněna lokálně dle průběhu postupné rekonstrukce. Stavba je momentálně dle Katastru nemovitostí vedena jakožto Stavba občanského vybavení.

Lokalita – Moldava v Krušných horách

Moldava se nachází v krásné přírodě Krušných hor a nabízí podmínky pro celoroční rekreaci. Okolí je protkáno cyklistickými a turistickými trasami včetně Krušnohorské magistrály. V zimě je zde k dispozici sjezdové i běžecké lyžování díky blízkosti areálu Bouřňák a rozsáhlé síti běžkařských tras. Výhodou je také přímé napojení na německou část Krušných hor.

Vzhledem k velkorysé ploše se jedná o zajímavou investiční příležitost s možností vytvoření horského apartmánového domu, několika samostatných bytových jednotek či prostorného vícegeneračního bydlení.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.