

Pronájem bytu 3+kk 96 m², České Budějovice 3

Nádražní, 37001, České Budějovice 3, České Budějovice



Vyřizuje

Bc. Martin Benda**Tel.:** 608 918 391**GSM:** +420 703 145 895**E-mail:**benda@jochmann.cz**19 000 Kč**

za měsíc

+ 2.500,- Kč záloha na služby a provozní náklady, + kauce, + provize, + přepis elektřiny, + provize

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	96 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný a částečně vybavený byt, který se nachází ve 2. patře bytového domu v lokalitě s výbornou dostupností do centra Českých Budějovic. Byt nabízí prakticky řešené a komfortní bydlení s dostatkem prostoru pro pár či rodinu.

Po vstupu do bytu se nachází chodba s vestavěným botníkem, ze které se dále vstupuje do hlavní obytné části. Ta je vybavena jídelním stolem se židlemi, gaučem a kompletně zařízenou kuchyňskou linkou. Součástí prostoru je také akvárium a praktická technická místnost. Dále byt nabízí samostatnou koupelnu s vanou a dva samostatné pokoje do vnitrobloku, přičemž každý z nich disponuje vlastní vestavěnou skříní.

V bezprostřední blízkosti se nachází autobusová zastávka, vlakové i autobusové nádraží, OC Mercury a supermarket Billa. K dispozici je také parkovací stání za příplatek 1.000,- Kč měsíčně. Elektřinu si nový nájemce převádí na vlastní jméno. Byt je ideální pro pár či rodinu a je k dispozici od 01. 10. 2026.