

Prodej komerční Apartmány, 36□

43191, Vejprty



5 090 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Dagmar Dvorská

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	1000 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Horský apartmán Rezidence Schlössl 2+KK 35 m² se zahradou 35 m² České Hamry u Klínovce.

Rezidence Schlössl je bydlení určené pro vlastní rekreaci a zároveň jako stabilní investice s možností komerčního pronájmu v době, kdy jej nevyužíváte. V citlivě zrekonstruované budově z roku 1836 je pouze devět bytových jednotek různých dispozic. V přízemí mají byty vlastní předzahrádky, v patrech balkony a u mezonetových bytů jsou střešní terasy s výhledem na německé hřebeny, které si můžete užít třeba z vířivé vany, nebo při večerním posezení.

Celý dům je bezbariérový a určený k trvalému bydlení. Parkovací místo ke každé bytové jednotce přímo u domu.

Nabízený apartmán se nachází v 1.NP, orientovaný na JV,

zádveří 3,3 m², koupelna 4,3 m², jídelna 12,9 m², ložnice 12,7 m², zahrada 35 m². Apartmán, tak jako celý dům je realizován ve vysokém standardu /izolační trojskla, sanita, zateplení, vytápění apod./. Bytové jednotky jsou částečně vybaveny proto nabízíme i možnost individuálního vybavení podle Vašeho přání.

Volný čas můžete v zimě trávit na 47 km sjezdovek, nebo využít 50 km běžeckých tras, v létě je zde nekonečno kilometrů cyklostezek, nebo úplný klid :-). Domluvte si tedy prohlídku a budu se na Vás těšit. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119757.