

Prodej bytu 2+kk 39 m²

Patočkova, 16900, Praha 6, Praha



6 790 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	6	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	rušná část obce
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 2+kk o podlahové ploše 39,5 m² ve 4. podlaží cihlového domu s výtahem. V osobním vlastnictví, volný a připravený k nastěhování.

BYT

Obytný pokoj 23 m² s kuchyňským koutem, z něj se vchází do ložnice 9,2 m² (4,5 × 2 m). Koupelna se záchodem dohromady (4,1 m²) má vanu, umyvadlo a nový elektrický bojler. Chodba se vstupem měří 3,2 m².

Kuchyňská linka zůstává včetně spotřebičů — sporák s troubou, plynová varná deska, digestoř, lednice.

Byt bude předán prázdný — bez sedací soupravy, pokud nechcete jinak. Byt je vymalovaný.

STAV

Byt prošel v roce 2012 rekonstrukcí — nová elektroinstalace, rozvody vody a odpadů, koupelna, kuchyňská linka i vnitřní dveře. V bytě položíme novou podlahovou krytinu — nebo dle dohody. Ohřívač teplé vody je nový z roku 2026. Vytápění zajišťují lokální plynová topidla, lze je předělat na teplovodní. Vaří se na plynu.

DŮM A NÁKLADY

Zděný dům z roku 1945 se šesti podlažími a 23 byty, s výtahem. Zateplený. Měsíční poplatky SVJ činí 3 262 Kč: 1 975 Kč fond oprav, 202 Kč správa domu a 1 085 Kč zálohy na služby (voda, výtah, úklid, odpad, společná elektřina).

LOKALITA

Břevnov, Praha 6 — autobusová zastávka Kajetánka je přímo před domem (20 m), jezdí odtud linky 164 a 180. Tramvajová zastávka Marjánka s linkami 20, 22 a 25 je 280 m, tedy asi 5 minut pěšky; Drinopol 290 m. Linka 22 jede přímo přes Hradčany a Malou Stranu do centra. V okolí je kompletní vybavenost Bělohorské, park Ladronka a Břevnovský klášter. Adresa leží v památkové zóně.

PRODEJ

Prodávám přímo, bez realitní kanceláře — jednáte s vlastníkem a neplatíte provizi. Advokátní úschovu kupní ceny i sepsání kupní smlouvy hradím já jako prodávající. Byt je volný, termín předání po dohodě.

Realitní kanceláře prosím nevolejte.

Prohlídky dle dohody. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.