

Prodej úsporného rodinného domu se zahradou Zadní Třebañ

Na Vrážku, 26729, Zadní Třebañ



5 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Milan Škoda

Tel.: +420 777211671

GSM: +420 777211671

E-mail:

milan.skoda@qara.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	53 m ²
Užitná plocha:	69 m ²	Plocha parcely:	589 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte po klidném bydlení v náručí přírody, s výbornou dostupností do Prahy a minimálními provozními náklady? Nabízíme k prodeji samostatně stojící, kompletně zateplený rodinný dům s pěstěnou zahradou na adrese Na Vrážku č.p. 251, Zadní Třebañ. Nemovitost skvěle poslouží jak pro trvalé rodinné bydlení, tak jako komfortní rekreační objekt.

Parametry nemovitosti

Celková plocha pozemku: 589 m²

Zahrada: 533 m² (součástí je skleník a zahradní domek)

Zastavěná plocha: 53 m²

Užitná plocha: 69 m²

Konstrukce a stav: Dřevostavba s kompletně zateplenými stěnami i stropem. Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí (nová střecha, kompletně nové rozvody elektřiny) a je ve velmi dobrém stavu.

Dispozice a řešení interiéru

Přízemí: Vstupní hala, komfortní ložnice, praktická šatna, koupelna s WC.

1. patro: Světlý obývací pokoj se vstupem na příjemnou verandu, kuchyň, druhá ložnice, spíž/komora a samostatné WC.

Technologie a úspora energií

Fotovoltaika: Střešní solární panely výrazně snižují měsíční výdaje za elektřinu.

Vytápění: Kombinace stylových krbových kamen pro atmosférické teplo a moderních, úsporných infrapanelů.

Voda a odpad: Voda je přivedena z vlastní kopané studny (ohřev bojlerem), odpad je řešen jímkou.

Investiční potenciál: Ve vzdálenosti pouhých 100 metrů se nachází obecní vodovod i kanalizace.

Lokalita: Zadní Třebaně

Vyhledávaná lokalita v blízkosti Českého krasu, řeky Berounky a hradu Karlštejn kombinuje venkovský klid s plným zázemím.

Doprava: Přímé vlakové spojení na pražské Smíchovské či Hlavní nádraží trvá pouhých 3540 minut. Rychlý dojezd autem do Prahy i Berouna.

Příroda a volný čas: Ideální prostředí pro cyklistiku, turistiku, vodáctví i houbaření v okolních Brdských lesích.

Občanská vybavenost: V obci najdete mateřskou školu, obchody, restaurace a bohatý spolkový život (známé masopusty). Základní škola a další služby jsou v pěším dosahu v sousedních Řevnicích.