

Zařízený byt 3+1 s výhledem na Vltavu a wellness zázemím - Rašínovo nábřeží, Praha 2

Rašínovo nábřeží, Praha 2, Praha



Vyřizuje

Ing. Monika (Lecianová) Wolfová

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

42 000 Kč

za měsíc

Provize RK je jeden měsíční nájem plus 21 % DPH.

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	103 m ²
Celková podlahová plocha:	103 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně neehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme kompletně zařízený byt o dispozici 3+1 s podlahovou plochou 103 m², situovaný ve zvýšeném přízemí (1. nadzemní podlaží) renovovaného secesního domu s výtahem a recepcí v ulici Rašínovo nábřeží, Praha 2 - Nové Město. Byt nabízí výhled na Vltavu a obyvatelé domu mohou využívat společné wellness zázemí s bazénem, vířivkou, tělocvičnou a saunou.

Půdorys bytové jednotky disponuje vstupní halou, obývacím pokojem s výhledem na Vltavu, samostatnou plně vybavenou kuchyní s jídelní částí, hlavní ložnicí orientovanou do klidného vnitrobloku, pracovní / druhou ložnicí s výhledem na Vltavu, koupelnou (s vanou, bidetem a toaletou) a šatnou / úložnou komorou. Vybavení bytu zahrnuje kuchyňskou linku se spotřebiči (indukční varná deska a myčka), pračku, TV, audio systém a videotelefon. Interiér doplňují koberce a velkoformátová dlažba. Vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel.

Lokalita Praha 2 - Nové Město nabízí bydlení přímo na nábřeží Vltavy s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dostupností do centra Prahy. V blízkém okolí se nachází široká nabídka restaurací, kaváren, obchodů, supermarketů, lékáren a dalších služeb. Pro procházky, sport a relaxaci lze využít nábřeží Vltavy, oblíbenou Náplavku nebo nedaleké parky. V rychlém dosahu se nachází také Francouzské lyceum. Výborné dopravní spojení zajišťují tramvajové linky a stanice metra B - Karlovo náměstí se vstupem u Palackého náměstí, které jsou dostupné jen několik minut chůze od domu.

Měsíční nájemné činí 42.000,- Kč/měsíc, fixní poplatky za domovní služby, vodu, recepci, wellness a bazén 10.000,- Kč/měsíc. Plyn a elektřina se převádí na nájemce. Požadovaná jistota (kauce) činí dva měsíční nájemy.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.