

Pronájem bytu 2+kk, 52 m², s balkonem, garážovým stáním a sklepem V Háji, Praha 7 Holešovice

V háji, 17000, Praha 7, Praha



25 500 Kč
za měsíc

Vyřizuje

Lucie Jägerová

Tel.: +420 778481307

GSM: +420 778481307

E-mail:

jagerova@luciereality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	9	Užitná plocha:	52 m ²
Celková podlahová plocha:	52 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Topení:	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu moderní byt o dispozici 2+kk o obytné ploše 52 m², který se nachází v 5. patře novostavby v ulici V Háji, Praha 7 Holešovice.

Dispozice bytu nabízí vstupní chodbu, samostatnou šatnu, koupelnu, samostatný pokoj a obývací pokoj s kuchyňským koutem. Součástí pronájmu je také balkon, sklepní kóje a vlastní garážové stání v domě.

Byt se pronajímá částečně vybavený. Součástí pronájmu je kuchyňská linka včetně vestavné trouby, sklokeramické varné desky a lednice. Ostatní vybavení a nábytek na fotografiích nejsou součástí pronájmu a byt bude předán jinak nevybavený. V případě zájmu je možné se se současnou nájemkyní individuálně domluvit na případném odkupu vybraného nábytku či vybavení.

Byt bude před předáním novému nájemci kompletně nově vybílený a důkladně uklizený. K nastěhování bude připraven od 15. 10. 2026.

Vytápění bytu je řešeno centrálním dálkovým vytápěním, centrálně je zajištěn také ohřev teplé vody.

Holešovice patří mezi velmi vyhledávané pražské lokality. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost, obchody, restaurace, kavárny i možnosti sportovního a kulturního vyžití. Lokalita nabízí také výbornou dopravní dostupnost do centra Prahy.

Měsíční náklady:

Nájemné: 25 500 Kč

Zálohy na služby byt: 5 869 Kč

Zálohy na služby garážové stání: 500 Kč

Celkem: 31 869 Kč / měsíc + elektřina a internet

Platby při uzavření nájmu:

Vratná kauce: 31 869 Kč

(tj. jedno měsíční nájemné 25 500 Kč + zálohy na služby za byt 5 869 Kč + záloha na služby za garážové stání 500 Kč)

Blokační úhrada RK: 30 000 Kč

Byt nabízí komfortní moderní bydlení ve velmi žádané části Prahy s výhodou vlastního garážového stání, balkonu a sklepa.

K nastěhování od 15. 10. 2026.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.