

## Pronájem bytu 3+kk, 99 m<sup>2</sup>, ul. Krále Jana, Chotěboř

Krále Jana, Chotěboř



Vyřizuje  
**Marek Vopršál, MBA**  
**GSM: +420605923846**  
**E-mail:**  
[info@marekvoprsal.cz](mailto:info@marekvoprsal.cz)

**12 500 Kč**

za měsíc

+ kauce - 20 000 Kč, +  
provize - 19 249 Kč, +  
zálohy na energie 3 408 Kč

|                                  |                               |                              |                        |
|----------------------------------|-------------------------------|------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>           | 3+kk                          | <b>Číslo podlaží v domě:</b> | 2                      |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>    | 3                             | <b>Užitná plocha:</b>        | 99 m <sup>2</sup>      |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 99 m <sup>2</sup>             | <b>Druh objektu:</b>         | smíšená                |
| <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                         | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                 |
| <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce                  | <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V        |
| <b>Voda:</b>                     | Vodovod                       | <b>Doprava:</b>              | vlak; silnice; autobus |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                              |                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím vám jedinečný byt 3+kk o rozloze 99 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží domu v samotném srdci Chotěboře. Byt je po částečné rekonstrukci z roku 2020 a představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají pohodlné a bezstarostné bydlení.

Hlavní přednosti bytu:

- Dispozice 3+kk: prostorný pokoj s kuchyňským koutem, dva pokoje, předsíň, chodba, koupelna se sprchovým koutem a WC
- Celková plocha: 99 m<sup>2</sup>
- Sklep: k bytu náleží sklep v suterénu domu
- Vytápění: centrální kotel v domě
- Ohřev vody: elektrický bojler
- Samostatná měřidla na vodu, elektřinu i vytápění
- Parkování: vyhrazené místo na soukromém dvoře přímo u domu (pro 1 vozidlo)
- Byt je k dispozici dle domluvy

Vybavení:

- Kuchyňská linka (lednice, el. trouba, varná deska, digestoř, dřez)
- Byt je nezařízený - možnost vybavit si dle vlastních představ

Lokalita a občanská vybavenost:

Dům je situován přímo v centru Chotěboře, kde najdete veškerou občanskou vybavenost – obchody, restaurace, úřady, lékaře i poštu jsou doslova na dosah. Město nabízí také široké možnosti sportovního a kulturního vyžití.

Výborná dopravní dostupnost:

- Autobusové a vlakové nádraží v docházkové vzdálenosti
- Chotěboří prochází několik regionálních i dálkových autobusových linek, které zajišťují spojení do Havlíčkova Brodu, Pardubic, Žďáru nad Sázavou i Prahy
- Železniční stanice leží na trati Pardubice – Havlíčkův Brod, vlaky jezdí v pravidelných intervalech po celý den
- Dobré silniční napojení na okolní města

Volnočasové aktivity a příroda:

V blízkém okolí najdete lyžařský areál Svatá Anna, naučnou stezku přírodní rezervací Údolí Doubravy s krásnými výhledy a cyklostezky pro aktivní odpočinek.

Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají klidné bydlení v centru města s možností okamžitého nastěhování.

Před telefonním hovorem a domluvením prohlídky prosím vyplňte tento formulář:

<https://forms.gle/wTgYoqAcLfziTg9A9>

Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemníka dle vlastních kritérií. Doporučuji osobní prohlídku – rád vás bytem provedu a zodpovím všechny vaše dotazy. V případě zájmu mě kontaktujte.