

prodej zajímavého prostorného pozemku 1550 m² uprostřed zeleně

Na dražkách, Praha-Lochkov, Praha

**12 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Hana Randušková**GSM:** +420725293047**E-mail:**[hana.randuskova@re-max.](mailto:hana.randuskova@re-max.cz)

cz

Celková podlahová plocha: 1550 m²**Doprava:**

silnice; MHD

Umístění objektu:

klidná část obce

**Energetický ukazatel
podle vyhlášky:**

č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi zajímavý, prostorný stavební pozemek v Praze 5 o velikosti 1550 m². Pozemek s jižní orientací se nachází uprostřed zástavby rodinných domů na mírném svahu.

Vjezd na pozemek je z klidné místní komunikace s minimálním provozem, vstup je zajištěn posuvnou bránou na dálkové ovládání. Za vjezdovou bránou je prostranství ze zámkové dlažby a otevřená garáž pro dva osobní vozy. Střecha garáže je šikmá, orientovaná na jih, ideální pro instalaci fotovoltaických panelů.

Pozemek je dle nového metropolitního plánu vhodný pro zástavbu nízkopodlažními (2 podlaží) rodinnými domy bez omezení plochy zastavěnosti a je ze tří sousedních stran obklopen zelení sousedního lesa a okolních zahrad.

Na pozemku je elektrická přípojka 3x400V/25A s osazeným elektroměrem, na hranici pozemku v přílehlé komunikaci jsou dostupné všechny inženýrské sítě: voda, plyn, kanalizace, kabelová telefonní linka O2.

Městská část Praha 5 - Lochkov je dynamicky se rozvíjející městskou částí, která se nachází mezi Radotínem, Velkou Chuchlí, Slivencem a nedalekým Barrandovem. Svým rezidentům poskytuje bydlení blízko přírody, nabízí občanskou vybavenost v podobě obchodů, restaurace, sportovišť i školky.

V Lochkově najdeme historickou zámeckou budovu s městským parkem v samém centru obce.

Na zástavbu Lochkova také navazuje přírodní rezervace Slavičí údolí a přírodní park Radotínsko-chuchelský háj, které jsou vhodné k výletům či procházkám.

Přímo v místě je autobusové spojení do centra na metro či do 7 minut vzdáleného Radotína, kde je veškerá infrastruktura a také navazující vlakové spojení na Hlavní nádraží.

Předností lokality je její výborná dopravní dostupnost díky nedalekému nájezdu na rychlostní okruh, po kterém se za necelých 20 minut dostanete např. na Letiště Václava Havla.

Přijďte se podívat a přesvědčit se sami o výjimečnosti tohoto pěkného prostorného místa k bydlení.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.