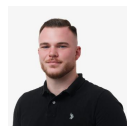


Prodej rodinného domu 190 m² s pozemkem 901 m²

46365, Jindřichovice pod Smrkem



Vyřizuje

Jiří Říha

Tel.: 603 333 375

GSM: +420773086525

E-mail: riha@justo.cz

4 800 000 Kč

za nemovitost

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	2
Užitná plocha:	190 m ²	Celková podlahová plocha:	190 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Solární panely:	ano	Voda:	Vodovod
Doprava:	silnice; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kam se s rodinou přestěhovat – ideálně do klidu, s možností bydlení třeba i pro prarodiče, a zároveň dál od městského ruchu? Místo, kde se budete cítit opravdu jako doma?

Dům v Jindřichovicích pod Smrkem nabízí přesně to – klidné zázemí, dostatek prostoru a zahradu, která má duši.

Jindřichovice pod Smrkem patří k místům, kde se žije klidněji. Děti mají kde běhat, příroda je doslova za plotem a přesto jste kousek od Frýdlantu a ve velmi dobré dostupnosti k německým hranicím. Cesta do Frýdlantu zabere 15 minut a třeba Liberec 40 minut. Autobusová zastávka nebo vlak je vzdálen 10 minut chůze.

Žádné rušné ulice, žádné panelové bloky. Jen dům, zahrada a okolí, kde se lidé znají a zdraví.

Vstoupíte, zavřete branku a najednou se svět zpomalí. Jezírko, vzrostlé dřeviny, terasa pro letní večerní posezení nebo místo pro grilování s přáteli. Venku si děti najdou svoje zákoutí a vy si užijete klid na kávu nebo společné obědy.

Srdcem domu je přízemí – obývací pokoj s krbem, který plynule navazuje na prostornou kuchyni s místem pro jídelní kout. V přízemí dále najdete koupelnu s vanou a elektrokotlem, ze které se vstupuje do ložnice.

Podkroví je prostor, který poroste s vašimi dětmi nebo se přizpůsobí bydlení s prarodiči. V patře se nachází velký obytný prostor s přípravou na kuchyň, dětský pokoj a koupelna se sprchovým koutem a WC.

Pokud máte starší děti nebo rodiče, kteří s vámi budou žít, lze dům snadno upravit na dvougenerační bydlení – horní a spodní patro mají samostatně oddělitelný elektro rozvaděč.

Pro někoho ideální možnost, jak si vybudovat dva světy pod jednou střechou.

Bydlení s dětmi a až odrostou tak mít připravené zázemí pro prarodiče.

Dům stojí na pozemku se zahradou o výměře téměř 900 m². Vstupy do domu jsou 2, přes verandu směrem z hlavní silnice nebo přes zimní zahradu směrem ze zahrady. Kola, lyže, dílna nebo uskladnění sezónních věcí není problém, v domě je totiž sklep přístupný právě ze zimní zahrady nebo z chodby domu.

Technické informace

- Zastavěná plocha domu: cca 141 m²
- Zahrada: cca 900 m²
- Vytápění: elektrokotel + krbová kamna
- Jímka na odpadní vodu
- Sklep - vstup i ze zimní zahrady
- Samostatná garáž na pozemku
- Zahrada s jezírkem, místem pro posezení a terasou

Dům je ve stavu k okamžitému užívání, ale počítá se s další péčí a dokončením některých částí, zejména v podkroví. Odměnou vám bude domov, který si dotvoříte podle sebe - postupně, tak jak to rodinný život dovolí.