

Prodej bytu 1+1 49 m² Mozartova, Olomouc

Mozartova, 77900, Olomouc



5 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Michaela Holečková
MBA

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	49 m ²
Celková podlahová plocha:	49 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Plyn:	Plynovod	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 1+1, 49 m Olomouc, Mozartova | 3. NP, zahrada, parkování, investiční potenciál

Byt 49 m v žádané části Olomouce. Zrekonstruovaný dům, samostatná kuchyně, možnost využití zahrady a parkování. Lokalita, která dává smysl jak pro vlastní bydlení, tak pro investici.

PROČ PŘÁVĚ TENTO BYT?

dispozice 1+1 a výměra 49 m - 3. NP

bytový dům po kompletní rekonstrukci realizované v letech 2023/2025

rekonstrukcí prošly také jednotlivé byty, včetně kuchyní a koupelen

žádaná lokalita Olomouc Nová Ulice

blízkost Fakultní nemocnice Olomouc

zajímavý potenciál pro dlouhodobý pronájem

možnost po dohodě využívat zahradu a parkovat na pozemku

nízké provozní náklady

byt je v současnosti pronajat za tržní nájemné

v domě jsou postupně nabízeny také další bytové jednotky různých velikostí

BYDLENÍ, KTERÉ DÁVÁ SMYSL. INVESTICE, KTERÁ MÁ ADRESU.

Dům prošel v letech 2023/2025 kompletní rekonstrukcí, jejíž součástí byly rovněž rekonstrukce jednotlivých bytových jednotek, včetně kuchyní a koupelen.

Dispozice 1+1 nabízí oproti menším studiovým bytům příjemnou výhodu v podobě samostatné kuchyně a samostatného obytného pokoje. Díky celkové výměře 49 m poskytuje byt dostatek prostoru pro jednotlivce či menší rodinu.

Byt je v současné době pronajat nájemníkovi za tržní nájemné - zajímavé zejména pro kupujícího hledajícího investiční nemovitost s již existujícím nájemním vztahem.

DŮLEŽITÁ INFORMACE K FOTOGRAFIÍM INTERIÉRU

Z důvodu respektování soukromí současných nájemníků nezveřejňujeme fotografie jejich osobní domácnosti.

Interiérové fotografie uvedené v inzerci jsou graficky vytvořené vizualizace zpracované podle půdorysu a dispozičního řešení bytu. Jejich účelem je představit prostor a inspiraci pro budoucí zařízení.

Tuto transparentnost považujeme za důležitou stejně jako respekt k soukromí lidí, kteří v domě v současnosti bydlí.

ZAHRADA U DOMU PŘÍJEMNÝ BONUS MĚSTSKÉHO BYDLENÍ

Jednou z předností domu je možnost po dohodě využívat zahradu.

Po dohodě je rovněž možné parkování přímo na pozemku u domu, případně využití garáže.

V dosahu je MHD, obchody, lékárny, školy, restaurace a další služby. Snadno dostupné je historické centrum Olomouce a příjemným bonusem jsou městské parky a areál Výstaviště Flora.

HLEDÁTE VĚTŠÍ BYT?

V tomto domě jsou postupně nabízeny k prodeji také další bytové jednotky. Pokud hledáte jinou dispozici nebo větší výměru, ozvěte se mi ráda Vám představím další možnosti.

Přijďte se podívat osobně. Možná zjistíte, že 49 m nabízí mnohem více prostoru a možností, než jste čekali.

PENB je v současné době ve zpracování. Do jeho doložení je v souladu se zákonnými požadavky uváděna energetická třída G.