

Prodej činžovního domu před rekonstrukcí, pozemek 1085m2, Strašnice

Na hroudě, Praha 10, Praha



38 000 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Tobiáš Pikart

Tel.: 728 319 404

GSM: 777128475

E-mail:

reality@tobiaspikart.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	400 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi zajímavý investorský činžovní dům s velkým pozemkem ve Strašnicích. Dům se nachází na adrese Na Hroudě 29a, je před kompletní rekonstrukcí, nebo demolicí, možno vystavět jedno až dvě patra. Celková plocha pozemku činí 1085 m2, zastavěná 317 m2 (bez autoservisu na druhém pozemku). Vjezd na pozemek je zajištěn průjezdem v sousedním domu (jsou zřízena věcná břemena).

Aktuální stav: dvoupodlažní dům je bývalá budova výroby. Přestavěno na dvě prodejny ve spodním patře a tři bytové jednotky ve 2. NP. Celková užitná plocha každého patra činí zhruba 200 m2.

Pro více informací mě kontaktujte.