

Pronájem obchodního prostoru 194 m² Plzeňská, Praha - Smíchov

Plzeňská, Praha 5, Praha



Vyřizuje

Oksana Turri
Tel.: 603 392 747

GSM: 603 392 747

E-mail:
turri@donnareality.cz
396 Kč

za m²/měsíc

Plus služby, plus DPH, plus provize RK

Počet podlaží objektu:	1	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu atraktivní retailový prostor o výměře 194 m² v přízemí prémiové administrativní budovy třídy A Smíchov Gate, situované v jedné z nejrušnějších obchodních lokalit Prahy – na pražském Andělu.

Dva samostatné vstupy: Přímý vstup z frekventované Plzeňské ulice pro zákazníky i přístup přes hlavní lobby budovy. Prostory jsou rozděleny na open space a několik menších místností, dispozici je možné upravit dle zadání nových nájemců.

SLUŽBY PRO NÁJEMCE

- Centrální recepce budovy / Ostraha (24/7)
- Potkávací místa se sezením v hlavní recepci budovy na přízemí s automatem na kávu & Venkovní odpočinkové prostory se zelení
- Privátní fitness centrum, prodejna kosmetiky Notino
- Kolárna včetně nabíječek pro elektrokola se sprchou a šatnami
- Elektro nabíjecí stanice pro auta

V bezprostřední blízkosti je veškerá občanská vybavenost s bohatou nabídkou restaurací, kaváren, obchodů. Výborná dopravní dostupnost všemi typy dopravy – autem, MHD. V těsné blízkosti objektu najdete stanici metra B Anděl.

Parkování: 140 EUR/měsíc. K dispozici ihned.