

Prostorný rodinný dům v centru lázeňského města Třeboně – ideální pro rodinu i podnikání

Husova, Třeboň



13 490 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Markéta Viktorová

Tel.: 601520621

GSM: 601520621

E-mail:

viktorova@profinex.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	290 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji reprezentativní rodinný dům o užitné ploše 290 m² v samotném centru Třeboně, na ulici Husova. Nemovitost kombinuje komfort městského bydlení s výhodami polohy v chráněné krajinné oblasti – ideální pro náročnější rodinu, menší penzion nebo kancelář s možností bydlení.

Hlavní přednosti:

- Prostorné dispoziční řešení ve 2 nadzemních podlažích a 1 podzemním podlaží (sklep 30 m²).
- Celková zastavěná i plocha pozemku 188 m², terasa 10 m².
- Kompletně vybavená nemovitost: kuchyňská linka, lednice, sporák, pračka, nábytek, televize; koupelny s vanou i sprchovým koutem.
- Komfortní vytápění kombinací plynového kotle a kotle na tuhá paliva; radiátory; ohřev vody elektrickým bojlerem.
- Vhodné připojení a technické zázemí: elektřina 230/400V, plyn, veřejný vodovod i kanalizace.
- Vynikající občanská vybavenost v bezprostřední blízkosti: škola, školka, nákupní centrum, restaurace, pošta, lékař, kulturní zařízení i koupaliště.
- Skvělá dostupnost: příměstská doprava, automobilová doprava a vlak v dosahu.

Nyní se nemovitost využívá k sezónnímu ubytování.

Přízemí - velká místnost s kuchyňským koutem, koupelna, WC, chodba, sklad, sklep, dvorek.

Zvýšené přízemí - byt 2+1 s koupelnou s WC a terasou.

Patro - 2x jednolůžkový pokoj s koupelnou s WC, 1x dvoulůžkový pokoj s koupelnou s WC, 1x dvoulůžkový pokoj, pokoj, koupelna, WC, chodba.

Zvýšené patro - pokoj s oddělenou ložnicí.

Stav objektu je dobrý, konstrukce smíšená. Energetický štítek třídy G (mimořádně nehospodárná) nabízí prostor pro

investici do zateplení a modernizace vytápění s viditelným nárůstem energetické efektivity a hodnoty nemovitosti.

Cena: 13 490 000 Kč včetně DPH, včetně provize a právního servisu.

Tato nemovitost v centru Třeboně nabízí jedinečné spojení prestižní polohy, prostorného vnitřního uspořádání a možností využití — ať už hledáte rodinné sídlo, investiční objekt nebo prostor pro podnikání. Pro více informací a sjednání prohlídky nás kontaktujte.