

## **Pronájem bytové jednotky 1+kk / garsoniéra se zahrádkou u bytu, ul. Podvinný mlýn, Praha - Libeň**

Podvinný mlýn, Praha 9, Praha



**18 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Mgr. Veronika**

**Černá**

**GSM: +420603841020**

**E-mail:**

[veronika.cerna@re-max.cz](mailto:veronika.cerna@re-max.cz)

|                                             |                   |                                      |                   |
|---------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>                      | 1+kk              | <b>Číslo podlaží v domě:</b>         | 1                 |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>               | 6                 | <b>Užitná plocha:</b>                | 40 m <sup>2</sup> |
| <b>Celková podlahová plocha:</b>            | 40 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>                 | cihlová           |
| <b>Stav objektu:</b>                        | velmi dobrý       | <b>Vlastnictví:</b>                  | osobní            |
| <b>Umístění objektu:</b>                    | klidná část obce  | <b>Voda:</b>                         | Vodovod           |
| <b>Plyn:</b>                                | Plynovod          | <b>Energetická náročnost budovy:</b> | C - Úsporná       |
| <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky:</b> | č. 264/2020 Sb.   | <b>Energetická náročnost:</b>        | C - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu útulnou a světlou bytovou jednotku o dispozici 1+kk v osobním vlastnictví v oblíbené rezidenční lokalitě Podvinný Mlýn na Praze 9. Byt se nachází v klidném prostředí plném zeleně, přitom s výbornou dostupností do centra města. Lokalita patří mezi nejvyhledávanější části Vysočan díky ideálnímu spojení městského života a odpočinku v přírodě. V bezprostředním okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost – supermarkety, restaurace, kavárny, lékárny, zdravotnická zařízení, poštu i obchodní centra Galerie Harfa a OC Fénix. Vše potřebné máte v pohodlné docházkové vzdálenosti.

Velkou předností bytu je skvělá dopravní dostupnost. Stanice metra B Vysočanská a Českomoravská jsou vzdáleny jen několik minut chůze, stejně jako tramvajové a autobusové zastávky. Do centra Prahy se dostanete přibližně za 10–15 minut. Výhodou je také rychlé napojení na městský okruh a hlavní dopravní tahy. Milovníci aktivního životního stylu ocení blízkost oblíbeného parku Podviní, cyklostezky podél Rokytky, běžeckých tras, tenisových kurtů, fitness center i horolezecké stěny BigWall. V okolí se nachází také řada sportovišť a možností pro relaxaci v zeleni. Byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají komfortní bydlení v moderní a dynamicky se rozvíjející části Prahy s výbornou dostupností a bohatými možnostmi volnočasového vyžití.

Byt se nachází v přízemí domu s předzahrádkou. Velmi klidné a příjemné prostředí. Při vstupu do domu naleznete prostorné chodby, schránky a výtah. Vstup do bytu bezpečnostními dveřmi. Byt tvoří vstupní chodba/předsín s

možností šatní skříň (3,6 m<sup>2</sup>), videotelefon, plně vybavený kuchyňský kout (9 m<sup>2</sup>, digestoř, varná deska, trouba, lednice), jídelní prostor, obývací prostor (23 m<sup>2</sup>) a koupelna (4 m<sup>2</sup>, s vanou, umyvadlem, toaletou a pračkou). Součástí pronájmu je nábytek dle fotodokumentace, vyjma sedací soupravy a psacího stolu. Celý areál je oplocen a zajišťuje jej bezpečnostní agentura. Parkování před areálem.

Měsíční náklady na bydlení:

- nájemné ve výši 18.000,- Kč
- zálohy na služby ve výši 4.000,- Kč / 1 osoba, 4.600,- / 2 osoby
- elektřina se převádí na nájemce dle vlastní spotřeby, dodavatel PRE

Kauce ve výši 30.000,- Kč + provize RK. Internet, TV a rozhlasové poplatky si řeší nájemce individuálně.

Byt k dispozici pro nového nájemce ihned.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.