

DLOUHODOBÝ PRONÁJEM ŘADOVÉHO RODINNÉHO DOMU 4+KK SE ZAHRADOU A GARÁŽÍ - BAŠŤ

Mratínská, Bašť



40 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje

Mgr. Viktoriia Tytor**Tel.:** 739 555 554**GSM:** +420774343973**E-mail:**viktoriia.tytor@re-max.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	151 m ²
Celková podlahová plocha:	151 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný řadový dům o dispozici 4+kk v lokalitě Bašť-Líbeznice. Nemovitost je vhodná zejména pro rodinu, která hledá klidné bydlení se zahradou, garáží a dobrou dostupností do Prahy.

Dům je prakticky dispozičně řešený. V přízemí se nachází velký obývací pokoj s kuchyňským koutem, technická místnost, koupelna se sprchovým koutem a úložné prostory. V patře jsou tři pokoje vhodné jako ložnice, dětské pokoje, pracovna nebo pokoj pro hosty a další koupelna s vanou. Dům se pronajímá vybavený dle fotografií.

K domu náleží zahrádka v zadní části, vhodná k posezení a odpočinku. K dispozici je také garáž, parkovací místo před garáží a další prostor pro parkování přímo u domu.

Bašť nabízí klidné rodinné bydlení v blízkosti Prahy. V obci a okolí se nachází mateřská škola, základní škola v nedalekých Líbeznicích, obchody, služby a další občanská vybavenost.

Dobré dopravní spojení zajišťují autobusové linky. Nejbližší stanice metra je Letňany, linka C. Cesta autobusem trvá přibližně 35 minut, autem se do Letňan dostanete přibližně za 20 minut v závislosti na dopravní situaci.

Nájemné: 40 000 Kč měsíčně

Zálohy na služby: 5 500 Kč měsíčně včetně elektřiny pro 4 osoby

Kauce 45 000 Kč měsíčně

Provize RK jeden měsíční nájem + DPH

Zálohy na služby se převádějí na nájemce. Jejich výše se může lišit podle počtu osob a skutečné spotřeby.

Dům je určen k dlouhodobému pronájmu. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.