

Prodej bytového domu určeného k developerskému projektu pro 11 bytů

Porhajmova, 61800, Brno-Židenice, Brno



21 900 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Boris Roubec

Tel.: 541 219 550

GSM: +420777555920

E-mail:

roubec@brnenskyzvonec.cz

Z

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	2
Užitná plocha:	300 m ²	Celková podlahová plocha:	300 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nemovitost na ulici Porhajmova 15 v Brně-Židenicích s výrazným developerským potenciálem.

Součástí nabídky je aktuálně zpracovaná reálná zastavovací studie 08/2026, která navrhuje výstavbu moderního bytového domu o 11 bytových jednotkách s celkovou podlahovou plochou bytů 455,1 m². Projekt počítá se 4 nadzemními podlažími, garážovým parkováním - zakladač pro 5 vozidel, sklepy, terasami a zeleným vnitroblokem. Studie podrobně řeší skladbu a rozměry jednotlivých bytů, půdorysy všech podlaží, parkování, zeleň, napojení na infrastrukturu i urbanistické začlenění nového domu. Návrh vychází z aktuálního Územního plánu města Brna a Brněnských stavebních předpisů.

V současném domě se nacházejí 3 bytové jednotky. Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě.

Porhajmova je klidná jednosměrná ulice v rezidenční části Židenic s velmi dobrou dostupností MHD a rychlým spojením do centra Brna. Lokalita se postupně rozvíjí a modernizuje, původní zástavbu doplňují nové bytové projekty a rekonstrukce.

Hlavní hodnotou nabídky je kombinace zajímavého pozemku, široké uliční fronty a konkrétně zpracovaného reálného developerského záměru pro 11 bytových jednotek.

Kompletní zastavovací studie včetně výměr, půdorysů a vizualizací je součástí prezentace nemovitosti, jejíž plnou verzi zašleme na vyžádání.