

Byt 3+kk/ Balkon/ Terasa - 88 m2, Říčany - Radošovice.

Lotosová, Říčany



Vyřizuje

Jan Svoboda

Tel.: 774 422 411

GSM: +420776759931

E-mail:

jan.svoboda@spartners.cz

9 250 000 Kč

za nemovitost

Cena uvedena vč. provize a
právního servisu

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	80 m ²
Celková podlahová plocha:	88 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Počet fází:	3 fáze	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 3+kk/ Balkon/ Terasa - 88 m2, který se nachází v nedávno vybudované vilové části Říčany - Radošovice. Jedná se o bytovou jednotku v řadovém rodinném domě, který byl kolaudován v roce 2009. V domě jsou pouze dvě jednotky. Byt se nachází v horní části domu a skládá se z prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem, dvou ložnic, koupelny s vanou, toalety s umyvadlem, balkonu, terasy a spodní části, kde se nachází vstupní předsíň. Byt prošel před rokem rekonstrukcí podlah, interiérových dveří vč. obložek a dalších interiérových úprav. V bytě se nachází a je v cenně kuchyňská linka vč. značkových vestavěných spotřebičů (el. trouba, myčka, sklo keramická varná deska, digestoř, lednice s mrazákem), vestavěné skříně a další úložné prostory. Vytápění a teplou vodu zajišťuje vlastní plynový kondenzační turbo kotel. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě - vodovod, kanalizace, plyn, elektro. Parkování zajištěno před domem. Poloha domu je ve velmi klidné části obce, obklopen zelení, rybníkem s až rekreačním rázem. Veškerá občanská vybavenost v okolí. Výborná dopravní dostupnost - 20 min. autem Praha. Pro více informací volejte manažera nabídky.