

Prodej RD 6+kk s bazénem a druhou stavbou, Strachotice u Znojma

0, Strachotice



Vyřizuje

Libuše Drozdová

GSM: +420 722 922 020

E-mail:

libuse.drozdova@century21.cz

Neuvedeno
za nemovitost

včetně realitních a
právních služeb

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	234 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Doprava:	silnice
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pro svou rodinu nadstandardní bydlení? Můžete je spojit také s podnikáním. V jednom domě bydlíte a ve druhém pronajímáte - např. "Vinařské apartmány?"

Nabízíme k prodeji velkorysý, architektonicky promyšlený RD typu bungalov o dispozici 6+kk v obci u Znojma - Strachotice.

Součástí pozemku je druhá stavba 122 m² ve fázi hrubé stavby, 8 x 16 m, kde je možné využití garáže, objektu rodinné rekreace, apartmánů, provozovny, dílny, skladu. aj.

Tento atypický dům 6+kk byl navržen s důrazem na maximální komfort, soukromí a praktické rozdělení do tří samostatných zón.

Je ideální volbou pro velkou rodinu, vícegeneraci nebo kombinaci luxusního bydlení s podnikáním.

Promyšlená dispozice domu 6+kk (má 3 samostatné sekce).

Dětská sekce/pokoje pro hosty - dokonalé zázemí, kde nechybí vlastní koupelna s vanou a WC.

Má samostatný vstup (9 m²), šatnu, chodbu, vlastní koupelnu s WC (9,3 m²) a dva nadstandardně velké pokoje s vlastními šatnami (26,7 m² a 20 m²).

Centrální (rodinná) sekce - je srdcem domu a vévodí ji impozantní obývací pokoj s kuchyňským koutem (76,3 m²),

doplňený o spíž. Dále zde najdete dvě ložnice s šatnami (každá 16 m²), koupelnu se sprchovým koutem a chodbu.

Podnikatelská/technická sekce. Ideální prostor pro home office, ordinaci, salon či provozovnu (30,3 m²) se samostatným WC, chodbou a technickou místností.

Dominantou venkovního prostoru je bazén (8x4 m) s šachtou pro technologie, na který navazuje velkorysá dřevěná terasa o rozloze 70 m².

Před domem je vybudováno parkoviště pro 2 auta.

Čeká na Vás také kompletně vybavená, vysoce kvalitní kuchyně německé výroby se značkovými spotřebiči.

Teplovodní podlahové topení v celé ploše domu se zásobníkem TUV, inteligentně rozdělené do 3 sekcí.

Jsou připraveny také rozvody před dům na tepelné čerpadlo.

Dům je perfektně zateplen a spadá do energetické třídy B (nízkoenergetická, velmi úsporná budova).

Klidné bydlení v těsné blízkosti Znojma (pouze 8 km) s rychlým dosahem do přírody i do města.

Nenechte si ujít tento jedinečný komplex, který nabízí nekonečné možnosti pro život i podnikání.

Kontaktujte mě pro více informací již nyní.