

Prodej rodinného domu se zahradou: Praha západ - Jesenice, Karafiátova

Karafiátová, Jesenice



19 000 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Dagmar Suchardová,
ORION Realit, s.r.o.
Tel.: 739544411

GSM: 739544411

E-mail: info@orionreal.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	302 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící dvoupodlažní rodinný dům s velkou zahradou v ulici Karafiátova, v katastrálním území Osnice (obec Jesenice). Pozemek bezprostředně sousedí s jižním okrajem Průhonického parku. Zahrada se vzrostlými stromy a keři zajišťuje maximální soukromí, je vybavena zavlažovacím systémem a vlastní studnou. Dispozice přízemí sestává z předsíně, haly a otevřeného prostoru (61m²), který propojuje prostorný obývací pokoj s krbem, jídelnu a kuchyň s linkou a vestavěnými spotřebiči. Z obývacího pokoje je vstup na krytou terasu a zahradu. V přízemí se dále nachází pokoj s vlastní koupelnou vybavenou vanou, sprchou a toaletou, samostatná toaleta a technická místnost s plynovým kotlem a zásobníkem teplé vody. Podlahy v přízemí tvoří dlažba s instalovaným podlahovým vytápěním.

V patře domu se nachází hala, tři samostatné pokoje, z nichž jeden disponuje vlastní koupelnou s vanou a sprchou. Dále je zde k dispozici další společná koupelna s vanou a sprchou a samostatná toaleta s bidetem a umyvadlem. Z haly je přístup na půdu řešen přes vysouvací schody. Vytápění v patře zajišťují radiátory. Dům je vybaven zabezpečovacím systémem. Součástí domu je garáž pro dvě auta, přičemž na pozemku jsou k dispozici další dvě parkovací stání. Kompletní občanská vybavenost se nachází v sousední Jesenici, kde je také prestižní bilingvní škola Sunny Canadian International School. Nákupní centrum Chodov je vzdálené 15 minut jízdy autem. Pro více informací a sjednání prohlídky nás kontaktujte.

Energetická třída G je uvedena dočasně (podle zákona č. 406/2000 Sb.). Po dodání štítku bude aktualizována.