

# PRODEJ PROSTORNÉHO BYTU 4+1 S ROZSÁHLÝMI TERASAMI - DVORSKÁ, JABLONEC NAD NISOU

Dvorská, Jablonec nad Nisou



**7 990 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                                      |                            |                                  |                            |
|--------------------------------------|----------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>               | 4+1                        | <b>Číslo podlaží v domě:</b>     | 2                          |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>        | 3                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 130 m <sup>2</sup>         |
| <b>Druh objektu:</b>                 | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                      |
| <b>Vlastnictví:</b>                  | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce               |
| <b>Energetická náročnost budovy:</b> | G - Mimořádně nehospodárná | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>         | 3                          | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení, které nabídne prostor rodinného domu, ale zároveň zůstane v centru města? Tento byt 4+1 o podlahové ploše 129,5 m<sup>2</sup> zaujme svou velikostí, atmosférou a nadstandardním venkovním prostorem.

Nachází se ve 2. nadzemním podlaží zděného domu v ulici Dvorská, přímo v centru Jablonce nad Nisou. Obchody, služby, školy, školky, restaurace i veřejná doprava jsou pohodlně na dosah.

Byt nabízí čtyři prostorné pokoje, samostatnou kuchyni, chodbu, komoru, koupelnu a samostatné WC. Vysoké stropy dodávají interiéru vzdušnost a příjemnou atmosféru. Dispozice 4+1 poskytuje dostatek prostoru pro rodinné bydlení, práci z domova i volnočasové aktivity.

Byt není po rekonstrukci, je však plně obyvatelný a lze v něm běžně bydlet bez nutnosti okamžitých stavebních úprav. Případnou modernizaci tak můžete řešit postupně a přizpůsobit interiér vlastním představám.

Největší předností jsou dvě navazující terasy o celkové výměře 45,3 m<sup>2</sup>. Krytá terasa o velikosti 7,3 m<sup>2</sup> a venkovní terasa o velikosti 37,5 m<sup>2</sup> nabízejí příjemné venkovní zázemí přímo v centru města. Terasy lze využít k posezení, odpočinku, pěstování rostlin nebo jako prostor pro rodinné aktivity.

K bytu náleží také sklepní kóje o výměře 8,3 m<sup>2</sup>. Parkování je možné na dvoře domu.

Měsíční zálohy činí přibližně 2 180 Kč za elektřinu, 3 260 Kč za plyn a 1 275 Kč za vodu, celkem tedy přibližně 6 715 Kč.

Kč. Konkrétní výše nákladů se může lišit podle způsobu užívání a spotřeby domácnosti.

Zděný dům má tři nadzemní podlaží. Byt je v osobním vlastnictví, vytápění je řešeno ústředním plynovým topením. Objekt je napojen na veřejný vodovod a plynovod, odpadní vody jsou řešeny vlastní čističkou odpadních vod.

Tato nemovitost nabízí atraktivní kombinaci velkorysé dispozice, centra města, dvou prostorných teras, úložného prostoru a možnosti parkování. Je vhodná pro rodinu i pro zájemce, kteří hledají dostatek prostoru pro práci, koníčky a každodenní život.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.