

Patrová novostavba 4+kk 125 m², pozemek 395 m², Těšetice u Znojma

0, Těšetice



Vyřizuje

Libuše Drozdová

GSM: +420 722 922 020

E-mail:

libuse.drozdova@century21.cz

7 450 000 Kč

za nemovitost

včetně právních a
realitních služeb

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	124 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	silnice
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme nízkoeenergetický patrový dům s dispozicí 4+kk, který byl navržen s důrazem na detail, prostor a úsporný provoz.

Tento dům A5 nabízí velkorysou užitnou plochu 124,95 m² na pozemku o výměře 367 m².
Dispozice a prostor, kde se dýchá.

1.NP (63,10 m²)

Srdce domu tvoří prostorná společenská zóna, zázemí a praktický pokoj, který využijete jako ložnici nebo pokoj pro hosty.

Zádveří (6,38 m²)

Chodba se schodištěm (6,17 m²)

Koupelna (5,52 m²) se sprchovým koutem

Obývací pokoj s kuchyní (31,20 m²)

Ložnice (13,83 m²)

2. NP (61,85 m²)

Klidová zóna s nadstandardně velkými pokoji, kde zbývá dostatek místa na vestavné skříně i pracovní kouty.

Chodba se schodištěm (10,04 m²)

Pokoj (19,74 m²)

Pokoj (18,56 m²)

Koupelna (6,6 m²) - s vanou a prostorem na pračku i sušičku

WC (1,05 m²)

bonusem je samostatná šatna/pracovna (5,86 m²)

Podrobně se můžete podívat na VIZUALIZACE exteriéru a interiéru, video prohlídku, fotografie a půdorys domu.

Zahrada je ideální plocha pro vyžití bez nekonečné údržby.

2 parkovací stání budou připravena před domem.

Vysoké standardy a technologie Vás mile překvapí.

Dům je navržen jako nízkoenergetický, což Vám zajistí nízké provozní náklady a maximální tepelný komfort.

Tepelné čerpadlo v kombinaci s teplovodním podlahovým vytápěním.

Kvalitní plastová okna s izolačními trojskly - tedy pro Vás to znamená úsporu energie, vyšší bezpečnost a ochranu před hlukem.

Příprava pro instalaci fotovoltaiky.

Akustický komfort (dělicí stěna mezi dvojdomy) splňuje a dokonce převyšuje normové požadavky!

Klimatizace je ve 2. NP příprava zahrnuta již v ceně, v 1. NP ji lze zrealizovat v rámci klientských změn.

Interiér - vinylové podlahy, moderní dlažba a vybavené koupelny (v každém patře jedna).

Stále máte možnost ovlivnit výběr dekorů a zařizovacích předmětů!

Obec Těšetice nabízí skvělou infrastrukturu a strategickou polohu.

Znojmo (10 min), Brno (50 min). Pravidelné autobusové linky.

V místě je Mateřská škola, sportovní areál, golfové hřiště, fotbalové hřiště, přehrada, knihovna.

V okolí je kompletní občanská vybavenost (ZŠ, MŠ, lékař, restaurace) v sousedních Prosiměřicích (3 km).

Koupě domu je velký krok, proto k Vám přistupujeme individuálně.

Pomůžeme Vám s celým procesem a pokud budete potřebovat, připravíme plán financování s naším poradcem.

Nebo potřebujete prodat svou stávající nemovitost?

Žádný problém, postaráme se o plynulý přechod z Vaší nemovitosti do nového domu.

Využijte možnost ladit si dům podle svých představ v průběhu výstavby!

Termín dokončení stavby je podzim/zima 2027.

Pro více informací mě již nyní kontaktujte.