

## Prodej vzdušného bungalovu, pozemek 1 700 m<sup>2</sup> - Trnová

Trnová



**25 990 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Ing. Michal Rydlo**

**GSM:** +420604274505

**E-mail:**

[michal@michalrydlo.com](mailto:michal@michalrydlo.com)

|                               |                  |                               |                                  |
|-------------------------------|------------------|-------------------------------|----------------------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 1                | <b>Užitná plocha:</b>         | 219 m <sup>2</sup>               |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená          | <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                      |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce | <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod          | <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná                |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízíme nadstandardní bungalov na pozemku o rozloze 1 721 m<sup>2</sup>.

### HLAVNÍ BENEFITY:

- novostavba z roku 2021
- elegantní a vzdušný design
- velký pozemek 1 721 m<sup>2</sup>
- strategická poloha u Prahy

Podlahová plocha domu činí cca 220 m<sup>2</sup>. Srdcem domu je otevřený obývací pokoj s krbem, jídelnou a kuchyní v elegantním stylu à la Provence.

Dům má dále dvě ložnice, každou s vlastní šatnou, další pokoj využitelný například jako pracovna, nebo dětský pokoj, dvě samostatné koupelny a technickou místnost.

Nesmíme zapomenout zmínit i využité kvalitní materiály a technické výhody:

- keramika anglického výrobce Imperial Bathroom v koupelnách
- kombinace černé štípané žuly a světlého masivu v kuchyni
- podlahy z dubového dřeva
- podlahové vytápění
- tepelné čerpadlo IVT kompatibilní s možnou budoucí FVE
- příprava na centrální vysavač
- bezpečnostní dveře, venkovní rolety a kamerový systém

Další výhodou je také garáž pro dvě auta a půda, která zatím čeká na nové nápady využití.

Zahrada je v současnosti řešena jako okrasná.

Již při stavbě do ní ale byly vyvedeny sítě (elektrina, voda, odpad) tak, aby zde bylo možné dobudovat plnohodnotnou zahradní kuchyni, domek, nebo třeba velký bazén.

#### Lokalita

V Trnové máte to nejlepší z obou světů - úžasný klid a přírodu za domem, ale ve městě jste autem za 15 minut, případně hromadnou dopravou za cca 30 minut.

#### Další kroky

V případě vážného zájmu či doplňujících dotazů mě neváhejte kontaktovat přes přiložený email či formulář. Ozvu se vám následně s dalšími detaily a ohledně domluvy na nejbližším termínu prohlídky.