

Prodej, domy/rodinný, 107 m², 50303 Výrava, Hradec Králové [ID 89613]

Výrava



7 990 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	107 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní rodinné bydlení v klidné lokalitě obklopené přírodou, ale zároveň s pohodlnou dostupností do města? Pak by vás mohla zaujmout právě tato nabídka.

Nabízíme k prodeji krásný rodinný dům v obci Výrava, který poskytuje příjemné a komfortní bydlení pro celou rodinu. Jedná se o moderní dřevostavbu z roku 2010 o dispozici 4+kk a užitné ploše 107 m².

Dominantou domu je prostorný a světlý obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, který nabízí ideální prostor pro společné chvíle s rodinou i přáteli. Dále zde najdete tři samostatné ložnice, koupelnu s WC, praktickou technickou místnost a samostatnou spíž. Velkou výhodou je přímý vstup na terasu a zahradu ze všech obytných pokojů, díky čemuž je celý dům krásně propojen s venkovním prostorem.

Dřevostavba nabízí velmi dobré tepelně-izolační vlastnosti, které přispívají k příjemnému bydlení a zároveň pomáhají udržovat nízké náklady na vytápění.

Průkaz energetické náročnosti budovy je aktuálně ve vyhotovení, proto je prozatím uvedena energetická třída G.

Obec Výrava se nachází v malebné krajině východních Čech, přibližně 15 km severovýchodně od Hradce Králové. Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení v přírodě a dobré dostupnosti do větších měst. V obci naleznete základní občanskou vybavenost, jako je obchod s potravinami, mateřská škola, sportovní hřiště či restaurace.

Milovníci aktivního odpočinku jistě ocení také množství turistických a cyklistických tras v okolí. Do Hradce Králové se dostanete přibližně za 10 minut, do Jaroměře za 15 minut a do Dvora Králové nad Labem přibližně za 25 minut.

Tento dům je ideální volbou pro rodinu, která hledá pohodlné moderní bydlení v klidném prostředí s dostatkem soukromí, přírody a zároveň výbornou dostupností do města.

Financování: S financováním rádi pomůžeme i v této době. Vzhledem k velkým objemům a zkušenostem s úvěrováním

nemovitostí, se stále dokážeme dostat na lepší podmínky, které vyjednáváme pro naše klienty.

Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje mají pouze informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.

V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií.

Jestliže Vás tento dům zaujal, pak už neváhejte ani minutu, kontaktujte nás a tento dům může být vaším novým domovem! Jsme Broker Consulting, a.s. Finance, Reality, SPOLU! [ID 89613]