

Prodej RD se 2 byty, stodolou a velkým pozemkem 1 324 m² Studce - Loučeň

Velkostudecká, Loučeň



5 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Iva Mizlerová**GSM:** +420736795978**E-mail:**iva.mizlerova@re-max.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	120 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	okraj obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Doprava:	autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej prostorného rodinného domu se stodolou a garáží - pozemek 1 324 m², Loučeň - Studce

Hledáte místo, kde zrealizujete své sny o vlastním bydlení, klidném chalupaření nebo kombinaci domova s podnikáním? Nabízíme k prodeji rodinný dům určený k rekonstrukci, který se nachází na adrese Velkostudecká č. p. 12, v malebné části obce Studce (obec Loučeň, okres Nymburk).

Nemovitost stojí na kompletně oploceném pozemku s vjezdem o velkorysé výměře 1 324 m², což vám zajistí dostatek soukromí i prostoru pro zahradu.

Dispozice a potenciál nemovitosti:

Dvě bytové jednotky: Dům je v současné době rozdělen na dva samostatné byty, což nabízí skvělé možnosti pro dvougenerační bydlení nebo pronájem jedné části.

Bohaté zázemí: Na pozemku se nachází masivní stodola, garáž, letní kuchyň, dílna a dvě kolny. Tyto stavby představují obrovský potenciál pro kutily, skladování materiálu nebo podnikatelské záměry.

Technické parametry:

Inženýrské sítě: Objekt je napojen na vlastní studnu a septik. Velkou výhodou je, že na pozemek je již zaveden obecní vodovod a kanalizace (přípojky jsou na pozemku, zbývá je pouze dovést do domu).

Vytápění a ohřev vody: Atmosféru domova dotvářejí krbová kamna, teplou vodu zajišťuje elektrický bojler.

Lokalita:

Část obce Studce spadá pod městys Loučeň, který je známý svým zámekem a krásnou přírodou v okolí (Svatojiřský les). Lokalita nabízí klidné venkovské prostředí s příjemným zázemím pro rodinný život, přitom s výbornou dostupností do

Nymburka, Mladé Boleslavi či Prahy.

Tato nemovitost je ideální pro vizionáře, kteří se nebojí rekonstrukce a chtějí si vytvořit jedinečné zázemí přesně podle svých představ.

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na vás!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.