

Pronájem bytu 2+1 53 m² - Pražská, Znojmo

Pražská, 66902, Znojmo



12 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje

Mgr. Jakub Šigut

Tel.: +420 735 760 218

GSM: +420 776 232 251

E-mail:

jakub.sigut@pronajmeme.to

o

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Praktické bydlení v dobře dostupné části Znojma - přesně to nabízí tento byt 2+1 o užitné ploše 51 m², ke kterému navíc patří balkon a vlastní sklepní kóje. Byt se nachází ve 3. patře zatepleného domu na ulici Pražská 3204/63f. Byt tvoří dva samostatné pokoje, kuchyně s jídelním koutem u okna, koupelna, WC a prostorná předsíň s rozsáhlými vestavěnými skříněmi po celé délce stěny. Kuchyňská linka je vybavená plynovým sporákem s troubou.

- + 2 samostatné pokoje
- + balkon
- + sklepní kóje
- + vestavěné skříně v předsíni - nadstandardní úložný prostor
- + parkování přímo před domem
- + dům po revitalizaci - zateplená fasáda, plastová okna
- + dobrá občanská vybavenost v nejbližším okolí (obchod, zastávka MHD, škola aj.)

Byt je v původním, ale čistém a plně funkčním stavu, připravený k okamžitému nastěhování. Jídelní kout u okna v kuchyni vytváří příjemné místo pro každodenní posezení a byt je díky orientaci oken prosvětlený.

Náklady na bydlení:

+ Nájemné: 12 000 Kč/měsíc;

+ Elektrina: 1 000 Kč/měsíc;

+ Plyn: 500 Kč/měsíc,

+ Vodné a stočné: 900 Kč/měsíc;

+ Teplo: 1000 Kč/měsíc;

+ Poplatky: 414,-/měsíc,

+ Vratná kauce: 24 000 Kč;

+ Rezervační poplatek a provize RK: 12 000 Kč

Byt je k nastěhování ihned. Pokud vás nabídka zaujala, ozvěte se mi – rád vám byt ukážu osobně.