

Jedinečný dvougenerační srubový dům k prodeji, Barrandovský most 24 km

25210, Bojov, Čisovice



Neuvedeno
za nemovitost

Včetně služeb rk

Vyřizuje

Likusová Dagmar

Tel.: 773 992 310

GSM: +420773992310

E-mail:

[likusova@spolecnarealitni.](mailto:likusova@spolecnarealitni.cz)

[cz](http://www.spolecnarealitni.cz)

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	200 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečný srubový dům v klidné přírodě a těsné blízkosti Prahy. Dům je řešen jako dvougenerační, v přízemí dispozice 2kk s prostornou koupelnou se sprchovým koutem i masážní vanou, dále úložné prostory a technické zázemí. Horní 2 patra tvoří jeden celek s dispozicí 4kk, koupelna opět s masážní vanou i sprchovým koutem. Z hlavní místnosti vstup a prostornou a zčásti krytou terasu. Obě bytové jednotky mají samostatné vchody zvenčí. Na pozemku dále rekreační chatka, použitelná k občasnému přespání návštěv. Dům vytápěn interierovým kotlem Verner nejvyšší řady, který je připojen k akumulární nádrži a systému podlahového vytápění v obou jednotkách. Dolní byt ale lze otočením kohoutu oddělit a vytápět samostatným elektrokotlem, horní byt rovněž připojen k samostatnému elektrokotli. Kromě toho ještě ve spodní jednotce kachlema obezděná krbová vložka, která ji také samostatně bez problémů vytopí. V horní jednotce zase navíc kachlový sporák s troubou. V celém domě dřevěná eurookna, v přízemí ještě opatřena elektrickými předokenními roletami. Nemovitost připojena na vlastní studnu, odpad řešen čističkou. Elektrina 220V i 380V, jistič 3x25 A. Železniční stanice 500m.

Zastavěná plocha samotného domu je 109 m², celková plocha pozemku je 1183 m². Nemovitost je využitelná jak k bydlení, tak k rekreačním účelům. Cena k dispozici v RK.