

Pronájem bytu 3+1 na Ulici Finská 18 Šumperk

Finská, 78701, Šumperk



Vyřizuje

Jan Žaitlík**GSM:** +420722211575**E-mail:**jzaitlik@csrealitni.cz**12 500 Kč**

za měsíc

cena je bez záloh na služby
a energií. cena služeb a
energií je 6500,- Kč

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	8	Užitná plocha:	62 m ²
Celková podlahová plocha:	69 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	družstevní
Umístění objektu:	okraj obce	Typ pronájmu:	Podnájem
Vratná kauce:	25 000 Kč	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronajmeme byt dispozičně 3+1 s neprůchozími pokoji ve 4.NP na ulici Finská 18 o velikosti 69 m².

K bytu patří sklep a společné prostory - kolárna.

Byt byl rekonstruován před cca 9 lety, U domu proběhla výměna plastových oken za nová plastová s troj skly + nová fasáda.

Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči, mimo lednice.

Požadavek majitele bytu je - dlouhodobý pronájem, hledáme pracující lidi bez zvířectva a nekuřáky. Zřízení trvalého pobytu je samozřejmostí.

Nájem stanoven ve výši 12.500,- Kč + zálohy na služby ve výši cca 6.500,- Kč (konečná částka bude stanovena podle počtu osob

).

Vratná kauce 25.000,- Kč a platba za smlouvy a provize RK 13.000,- Kč.

Byt je bez nábytku, vyklizený a vymalovaný.

Volný od 1.10.2026

Makléř se zájemci o pronájem probere požadavky majitele.