

Pronájem kanceláře, loft, Brno - Husovice. Parkování před domem

Písečník, 61400, Brno-sever, Brno



Vyřizuje

Bc. Kateřina Diasová**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 777 461 912**E-mail:** diasova@bravis.cz**20 000 Kč**

za měsíc

+3.500,-Kč zálohy na energie a služby + 40.000,-Kč vratná kauce + provoz RK

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	55 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní loftový prostor o dispozici 2+kk s prostornou terasou o výměře cca 10 m², který se nachází na ulici Písečník, Brno Husovice.

Prostor je situován v 1. nadzemním podlaží a zaujme především svým otevřeným a vzdušným řešením. Hlavní část tvoří velký otevřený prostor, který nabízí široké možnosti uspořádání a využití podle potřeb budoucího nájemce.

Jedná se o loftový mezonet – další prostor se nachází v horní části pod střechou a lze jej využít například jako klidovou zónu, pracovní prostor, úložné zázemí nebo jej přizpůsobit konkrétnímu způsobu využití. Součástí vybavení je kuchyňská linka s elektrickou plotýnkou. V koupelně s WC je sprchový kout a přípojka na pračku. Byt disponuje venkovními žaluziemi.

Velkou předností je terasa o velikosti cca 10 m², která poskytuje příjemný venkovní prostor pro posezení či odpočinek. Parkování bez modrých zón před domem.

Díky modernímu loftovému charakteru a variabilní dispozici je prostor vhodný nejen pro bydlení, ale také například jako ateliér, kancelář, studio, prostor pro masáže, kosmetické či jiné služby.

Prostor je již připraven k nastěhování.

V přízemí domu se bude otvírat kavárna, další občanská vybavenost je pak v těsné blízkosti na ulici Merhautova.

Pro více informací a domluvení prohlídek kontaktujte níže uvedeného makléře