

Světlý, kompletně zrekonstruovaný byt 3+kk, 60 m², v srdci Smíchova - stačí se jen nastěhovat!

Holečkova, 15000, Praha 5, Praha



12 500 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Alena Brehová

Tel.: +420 603 856 123

GSM: +420606174281

E-mail:

alena.brehova@komfort-reality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	60 m ²
Celková podlahová plocha:	60 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte domov, kde nemusíte řešit jedinou opravu ani nákup nábytku? Nabízíme vám výjimečný, kompletně a s citem zrekonstruovaný byt o dispozici 60 m², situovaný ve 2. patře udržovaného cihlového domu v jedné z nejžádanějších částí Prahy 5 - na Smíchově.

Tento byt kombinuje šarm tradiční cihlové zástavby s komfortem moderního bydlení 21. století. Prodává se plně zařízený, takže stačí otočit klíčem a začít bydlet!

Dispozice a interiérové přednosti:

Srdce domova: Prostorný obývací pokoj s novou, designovou kuchyňskou linkou, která je plně vybavena vestavěnými spotřebiči (sklokeramická deska, digestoř, myčka, chladnička s mrazákem i pračka).

Dvě samostatné, neprůchozí ložnice - ideální řešení pro rodinu, pár pracující z domova i jako prémiová investice na pronájem/spolubydlení.

Moderní koupelna: Elegantní sprchový kout, závěsné WC, topný žebříček a vkusný keramický obklad.

Chytré úložné prostory: Vstupní chodba s praktickou vestavěnou skříní na míru.

Stylové detaily: Kombinace elegantní dlažby a repasovaných klasických parket, nové vnitřní dveře s obložkami.

Perfektní technický stav a úspora:

Žádné skryté vady ani staré rozvody! V rámci nákladné rekonstrukce byly kompletně vyměněny veškeré sítě (voda, odpady, elektřina). Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní moderní plynový kotel s novými radiátory - své náklady na

bydlení tak máte plně pod vlastní kontrolou.

Lokalita: Život mezi centrem a přírodou

Smíchov nabízí dokonalou rovnováhu pro městský život. Vše, co potřebujete, máte doslova za rohem:

Doprava: Tramvajová zastávka pár kroků od domu, bleskové spojení na metro B (Anděl) i do samotného centra Prahy.

Zeleň a relax: Parky Kinského zahrada, Sacré Coeur a Klamovka v pěší dostupnosti pro ranní běh i odpolední piknik.

Vybavenost a školství: Kavárny, vyhlášené restaurace, obchody i prestižní francouzské lyceum (Lycée Français de Prague) v bezprostředním sousedství.

Přijďte se přesvědčit o jedinečné atmosféře tohoto bytu osobně!

Zařízený byt v této lokalitě a stavu je skvělou volbou jak pro vlastní bydlení, tak jako bezpečná investice s okamžitým výnosem.

Kontaktujte mě pro více informací a sjednání termínu prohlídky. Těším se na vás!