

Prodej rodinného domu s garáží, dílnou a stodolou Domašín u Vlašimi

25801, Vlašim

**2 490 000 Kč**
za nemovitost

Cena včetně provize RK.

Vyřizuje

Jaroslav Beránek**Tel.:** +420 734400304**GSM:** +420 734400304**E-mail:**jaroslav.beranek@qara.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	132 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Doprava:	dálnice; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům 3+1 se stodolou, dílnou a garáží Domašín u Vlašimi

Hledáte dům, který můžete začít ihned využívat a postupně si jej upravit podle vlastních představ? V Domašíně u Vlašimi nabízíme udržovanou venkovskou nemovitost s obytnou částí 3+1, rozsáhlým hospodářským zázemím, garáží, dílnou, stodolou a zahradou s příjemným výhledem.

Dům byl v posledních letech využíván především k rekreaci. Je funkční a udržovaný, zároveň je ale potřeba počítat s tím, že nejde o novostavbu ani kompletně zrekonstruovanou nemovitost. Nový majitel bude postupně řešit běžnou údržbu a do budoucna i průběžné rekonstrukce. Výhodou je, že dům lze začít využívat prakticky ihned a jeho další zvelebování rozložit v čase.

Obytná část má dispozici 3+1 a plochu přibližně 73 m². Tvoří ji prostorná předsiň, kuchyně, tři obytné místnosti, koupelna a samostatné WC.

Velkou přidanou hodnotou nemovitosti je její další zázemí. Na obytnou část navazuje sklad, technická místnost, prostorná dílna o ploše cca 21 m², garáž o ploše cca 19 m² a především stodola s chlévem o ploše přibližně 43 m². K dispozici je také praktický sklep o velikosti cca 10 m². Nad přízemní částí se nachází velká půda, která nabízí množství dalšího úložného prostoru a zajímavý potenciál do budoucna.

Prodávané pozemky mají celkovou výměru 450 m². Za domem se nachází část zahrady s hezkým výhledem do okolí. Po úpravě zde může vzniknout velmi příjemné a soukromé místo pro terasu, posezení, grilování nebo relaxaci.

Specifikem nemovitosti je společný dvůr o výměře cca 285 m², který není součástí prodeje a je ve vlastnictví jiného člena rodiny. Přes tento dvůr vede přístup k domu. Ve prospěch prodávané nemovitosti je zřízeno věcné břemeno chůze, jízdy a užívání dvora, které přechází i na nového vlastníka. Právní uspořádání přístupu je tedy zajištěno.

Velkou praktickou výhodou domu je napojení mimo elektřinu také na veřejný vodovod, veřejnou kanalizaci a plynovod.

Lokalita:

Domašín je klidnější částí města Vlašim a nabízí příjemnou kombinaci venkovského charakteru a velmi dobré dostupnosti městských služeb. Přímo v Domašíně najdete prodejnu smíšeného zboží, poštu a autoservis, takže základní služby jsou dostupné přímo v místě.

Centrum Vlašimi je vzdálené přibližně 3 km a nabízí kompletní občanskou vybavenost školy a školky, obchody a supermarkety, zdravotní péči, úřady, restaurace i sportovní a kulturní možnosti. K příjemným místům pro volný čas patří také Vlašimský zámek a rozsáhlý zámecký park.

Do Benešova je to přibližně 18 km a do Prahy cca 55 km, autem přibližně 45 minut podle dopravní situace.

Nemovitost může dobře posloužit jak k trvalému bydlení, tak jako chalupa či víkendový dům. Díky stodole, dílně, garáži, půdě a dalším prostorům je zajímavá také pro někoho, kdo hledá dostatek místa pro své koníčky, řemeslo nebo skladování.

Dům je ihned k dispozici.

Pokud hledáte poctivou starší nemovitost s charakterem, velkým množstvím prostoru a potenciálem, kterou si můžete postupně zvelebit podle vlastních představ, rádi vás přivítáme na prohlídce.

Těšíme se na prohlídku.