

Prodej rodinného domu Šanov 3+1

0, Šanov



Vyřizuje

Vladan Šváb

Tel.: 538 728 645

GSM: +420538728645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

1 421 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK.

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	110 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Elektrina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům situovaný v okrajové a velmi klidné části obce Šanov na Znojemsku. Nemovitost nabízí příjemné soukromí, prostornou zahradu, garáž a zároveň zajímavý potenciál pro další úpravy podle představ nového majitele.

Dům je dispozičně řešen jako 3+1 a nabízí přibližně 110 m² užitné plochy. Součástí domu je koupelna vybavená vanou i sprchovým koutem a samostatné WC.

Nemovitost je obývatelná a zčásti průběžně rekonstruovaná, současně však nabízí prostor pro další modernizaci a úpravy. Nový majitel tak může postupně přizpůsobit dům svým představám a vytvořit si zde pohodlné bydlení nebo jako místo k rekreaci.

Inženýrské sítě - elektrina, voda, kanalizace - jímka. Dům je vytápěn elektrickými přímotopy.

Výraznou předností nemovitosti je rozsáhlá zahrada, která poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení, chov domácích zvířat nebo další volnočasové využití.

Na pozemcích se nachází také garáž s přístavkem, letní kuchyně s navazujícím uzavřeným prostorem a další hospodářské zázemí. Zahrada je osázena ovocnými stromy a je přístupná také ze zadní části po polní cestě.

Důležitá informace k pozemkům: pozemek pod částí domu, navazující zahrada a okolní pozemky jsou ve vlastnictví

Státního pozemkového úřadu. K jejich užívání je uzavřena nájemní smlouva. Celková výměra těchto pozemků činí přibližně 1 871 m².

Obec Šanov je klidná a dobře vybavená obec na Znojemsku, nacházející se přibližně 36 km od Znojma a v blízkosti Hrušovan nad Jevišovkou. Nabízí příjemné prostředí pro rodinné bydlení s dostatečnou občanskou vybaveností a dobrou dostupností do okolních měst.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dosud dodán, proto je v souladu s platnými požadavky uvedena energetická třída G.