

PRONÁJEM byt 3+1 s výhledem na Ještěd

Oldřichova, Liberec (nečleněné město), Liberec



Vyřizuje

Mgr. Gabriela

Malimánková, MBA

Tel.: 222 524 840

GSM: +420777250124

E-mail:

gabriela.malimankova@remax.cz

18 000 Kč

za měsíc

Cena nájmu je bez garáže.
Garáž lze pronajmout zvlášť.

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	7
Počet podlaží objektu:	7	Užitná plocha:	64 m ²
Celková podlahová plocha:	64 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ráno u snídaně výhled na libereckou radnici. A večer si můžete sednout na lodžii a dívat se na Ještěd.

K pronájmu nabízím prostorný a kompletně zařízený byt 3+1 v Oldřichově ulici v Liberci, který je ihned k nastěhování.

Byt má velmi příjemnou a praktickou dispozici. Nabízí velký obývací pokoj se vstupem na lodžii, dva samostatné pokoje, kuchyň s jídelní částí a koupelnu.

A právě výhledy jsou jednou z věcí, které tomuto bytu dávají něco navíc. Z lodžie a obývacího pokoje se otevírá výhled směrem k Ještědu, z kuchyně a jídelní části zase na centrum Liberce s dominantou liberecké radnice.

Byt se pronajímá zařízený tak, jak jej vidíte na fotografiích, takže není potřeba řešit vybavování a stěhovat celý byt od nuly. Stačí si přinést své osobní věci a můžete bydlet.

Velkou výhodou je dostatek úložných prostor. Díky samostatným pokojům se byt dobře přizpůsobí různým potřebám – pohodlně zde může bydlet pár, rodina nebo někdo, kdo potřebuje samostatnou pracovnu pro práci z domova.

K bytu je možné si navíc pronajmout také samostatnou garáž, což ocení zejména ten, kdo chce mít parkování vyřešené

bez každodenního hledání místa.

Interiér je udržovaný, v tradičnějším stylu, s výrazným použitím přírodního dřeva. Nejde o nový developerský byt, ale o poctivé, prostorné a plně funkční bydlení, jehož hlavní předností je dispozice, vybavení a lodžie s výhledy.

A pokud hledáte byt, kde můžete bydlet prakticky okamžitě, tenhle stojí za prohlídku.

Nájemce NEPLATÍ PROVIZI RK. Byt je k nastěhování ihned.

Díky velikosti a dispozici je byt vhodný maximálně pro 4 osoby.

Nájemné: 18 000 Kč/měsíc

Poplatky: 4 500 Kč/měsíc (zálohy na služby a energie, které budou vyúčtovány dle skutečné spotřeby)

Kauce: 36 000 Kč

Garáž: možnost pronájmu za samostatné nájemné, není zahrnuta v ceně bytu.

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.