

Prodej bytu 1+1 v lokalitě Brno - střed - Zábrdovice (42 m2)

Příční, Brno-střed, Brno



4 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka
Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	8 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi byt 1+1 v lokalitě Brno - střed - Zábrdovice (42 m2).

Byt se nachází ve čtvrtém patře budovy bez výtahu, je částečně zateplený a v dobrém stavu. Samotná budova se nachází ve vnitrobloku, přístup z ulice je skrze průchozí budovu (viz 3. fotka). Okna i balkon jednotky směřují do vnitrobloku s výhledem na zeleň. Jednou z výhod tohoto bytu je právě umístění ve vnitrobloku, což poskytuje klid a prostor pro venčení dětí :-).

Za vchodovými dveřmi nacházíme předsín s policemi a dalším místem pro skříň či botník, vybavenou parketovou podlahou. Z předsíně se dostaneme do odděleného pokoje, kuchyně, koupelny a menší komory, jež může sloužit pro odkládání úklidových potřeb, nebo lze využít jako šatna.

Byt nabízí jeden prostorný pokoj s vyvýšenou spací plochou (dřevěná konstrukce), která vytváří dost volného místa pro pracovní stůl či pohovku. Pokoj je pěkně prosvětlený velkým plastovým oknem.

Kuchyně je vybavena plynovým sporákem, množstvím polic a s přehledem vměstná další odkládací plochy / skříňe a jídelní stůl. Podlaha je vinylová. Z kuchyně se zároveň dostaneme na malý balkón, kam se potenciálně vejde skromnější posezení.

V koupelně je vana, elektrický kotel a závěsné WC. Podlaha je z linolea.

Celá bytová jednotka je v původním stavu - před malováním. Patří k ní sklep o rozloze 8 m2.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat. Rádi vám poskytneme další informace nebo domluvíme osobní prohlídku.