

Prodej chaty v Podhájí ev. č. 108

0, Horšovský Týn



990 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Miroslava Kokošková

GSM: +420 702 117 488

E-mail:

miroslava.kokoskova@taurum.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Počet podlaží objektu:	2
Užitná plocha:	52 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Doprava:	silnice
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji k prodeji krásně udržovanou chatu v lese na adrese Podhájí ev. č. 108. Chata se nachází v chatové oblasti u Horšovského Týna.

Podívejte se na samostatnou webovou stránku – odkaz ve videoprolídce.

Kompletní představu o prostorovém uspořádání chaty získáte prohlédnutím 3D virtuální prohlídky zde v inzerci.

Jedná se o dřevostavbu se zděnou podezdívkou. V přízemí se nachází předsíňka, toaleta a obývací pokoj s kuchyní a se vstupem na terasu. V podkroví se nachází 2 pokoje a vstup na balkon. Chata je částečně podsklepena - nabízí 3 malé zděné sklepy. Chata se prodává včetně zařízení, ostatní příslušenství dle domluvy.

Do chaty je zavedena elektřina, která se v roce 2025 měnila. Střecha je plechová a dělaná přibližně před 3-4 roky. Voda se zde nenachází. WC je keramické, splachuje se dešťovou vodou (nutná výměna sudu). Odpad je sveden do jímky s přepadem. Topení je v chatě vyřešeno kamny na tuhá paliva, stará přibližně 2 roky.

Pozemek pod chatou i okolo je ve vlastnictví Českých lesů a Plzeňského Biskupství s celkovým ročním nájmem ve výši 2300 Kč / rok.

Město Horšovský Týn, cca 3,7 km vzdálený, zajišťuje veškerou občanskou vybavenost. Kousek od chaty se nachází Kemp Podhájí, kde je příjemné koupání.

Chatu doporučuji zejména vzhledem k jejímu udržovanému stavu a umístění v klidné přírodě.

Pro prodej chaty zajišťuji kompletní realitní a právní servis.

Kontaktujte mě prosím pro domluvení prohlídky:
Mgr. Miroslava Kokošková
TAURUM reality

Uvedené výměry jsou orientační.