

Pronájem, 1+kk, Poděbradská, Praha 9 - Hloubětín

Poděbradská, Praha 9, Praha



18 900 Kč
za měsíc

Vyřizuje

Veronika Pilařová, MBA

Tel.: 605 821 851

GSM: 602409872

E-mail:

pilarova@realdomus.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	32 m ²
Celková podlahová plocha:	32 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Úplně nový byt, který čeká právě na svého prvního nájemníka

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu zcela nový, dosud neobývaný byt 1+kk o velikosti 32,5 m² v moderním rezidenčním projektu Tesla Hloubětín v ulici Poděbradská, Praha 9 - Hloubětín.

A to nejlepší? Budete jeho úplně prvními nájemce.

Byt se nachází v 2.patře o velikosti 32,5 m² s lodžíí 5,8 m² a je připraven k nastěhování. V chodbě je velká prostorná vestavná skříň s botníkem a věšákem.

Kuchyňská linka nabízí vše potřebné - varnou desku, troubu, myčku, digestoř. Po domluvě s majiteli je možné dozařadit, lednici s mrazákem, mikrovlnnou troubou a pračkou, dle vašich potřeb. Do kuchyně přibudou ještě barové židle. Koupelna je se sprchovým koutem a WC.
K bytu náleží sklep o velikosti 3,3 m².

O příjemné klima a pohodlí se postará rekuperace vzduchu.

Z lodžie je příjemný výhled do klidného vnitrobloku se zelení. Ideální posezení s ranní kávou či večerním drinkem. Nájemné 18.900,- Kč/měs., poplatky 2.496,-Kč/měs., elektřina 1.200,- Kč/měs., kauce 38.000,-Kč, provize RK.

Rezidence Tesla Hloubětín se nachází v moderní a dynamicky se rozvíjející části Prahy 9. Tramvajová zastávka je

přímo u rezidence, takže každodenní cestování je opravdu pohodlné.

Ke stanici metra B Hloubětín se tramvají dostanete přibližně za 3 minuty, ke stanici Českomoravská přibližně za 5 minut.

Do centra Prahy se pohodlně dostanete MHD přibližně za 25 minut.

V bezprostředním okolí najdete obchody, restaurace, kavárny, služby i možnosti pro sport a volný čas.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní, pohodlné a bezstarostné bydlení v Praze. V případě zájmu kontaktujte realitní makléřku Veroniku Pilařovou.