

Pronájem bytu 2+kk (68 m²) s garážovým stáním ve vyhledávaném projektu Prague Marina

V přístavu, Praha 7, Praha



28 000 Kč
za měsíc

7.000,- Kč/měsíc služby

Vyřizuje

Ing. Karel Mráz

Tel.: +420 778 503 113

GSM: 778 880 412

E-mail: karel@nester.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	10	Užitná plocha:	68 m ²
Celková podlahová plocha:	68 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem krásného bytu 2+kk (68 m²) s garážovým stáním, který se nachází ve vyhledávaném projektu Prague Marina.

Jedná se o již zavedený, úspěšný a velmi vyhledávaný prestižní rezidenční projekt na břehu Vltavy v pražských Holešovicích. K dispozici je recepce (24/7), která zajistí například i přebírání pošty.

Bytová jednotka je rozdělena na předsíň, komoru, koupelnu (sprchový kout i vana, toaleta, umyvadlo), technickou místnost (pračka, sušička), chodbu (knihovna), ložnici (postel, noční stolky, skříň, knihovna) obývací pokoj (jídelní stůl + čtyři židle) s plně vybaveným kuchyňským koutem (lednice, myčka, sporák, indukční varná deska). Vytápění o ohřev vody se řeší centrálně. Bezproblémové připojení k internetu je samozřejmostí. Parkování je možné na garážovém stání v suterénu domu.

V minulých letech se v okolí otevřely nové restaurace (Stylová restaurace Pivovar Marina vás pozve k příjemnému večernímu posezení s živou hrou na klavír a na speciality zdejšího šéfkuchaře), bistra a kavárny, supermarket i další obchody. Ani do přírody není daleko, ať už si vyberete procházku po břehu Vltavy, projíždku na kole po cyklostezce, či odpoledne strávené v blízké Stromovce nebo na golfovém Driving Range na Rohanském ostrově. Hned za domem je venkovní posilovna.

Nemovitosti má výbornou dopravní dostupnost (15 minut chůze na Metro C - Nádraží Holešovice) a život zde poskytuje svým obyvatelům klidné útočiště před pulzujícím městem, do kterého se z této ojedinělé oázy na břehu řeky

vydávají za svými pracovními povinnostmi či za zábavou, nákupy a společenským životem. V docházkové vzdálenosti je Královská obora Stromovka, jeden z nejkrásnějších parků v Praze. Opravdová příroda s krásnými stromy, jezírky, rybníky a loukami, kde se dá strávit krásné odpoledne třeba stylovou vyjíždkou na koních, užít si pohodový nedělní rodinný piknik nebo si zasportovat.

Top 3:

1. Jedinečná atmosféra projektu Prague Marina.
2. Vlastní garážové stání v domě a recepce 24/7.
3. Kousek do Královské obory – Stromovka.

Výše záloh na služby je aktuálně 7.000,- Kč/měsíc. Elektrina bude přepsána na nájemníka. Vratná kauce 50.000,- Kč. Poplatek RK ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.

Pro více informací kontaktujte tým NESTERA.