

## Pronájem 2+kk 55m<sup>2</sup>

Ondrákové, Praha 5, Praha



Vyřizuje

**Ing. Karel Mráz****Tel.:** +420 778 503 113**GSM:** 778 880 412**E-mail:** [karel@nestera.cz](mailto:karel@nestera.cz)**22 000 Kč**

za měsíc

včetně garážového stání

|                                      |                                        |                                             |                                   |
|--------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>               | 2+kk                                   | <b>Číslo podlaží v domě:</b>                | 2                                 |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>        | 6                                      | <b>Užitná plocha:</b>                       | 50 m <sup>2</sup>                 |
| <b>Celková podlahová plocha:</b>     | 55 m <sup>2</sup>                      | <b>Druh objektu:</b>                        | smíšená                           |
| <b>Stav objektu:</b>                 | novostavba                             | <b>Vlastnictví:</b>                         | osobní                            |
| <b>Umístění objektu:</b>             | klidná část obce                       | <b>Elektrina:</b>                           | Elektro - 230 V                   |
| <b>Voda:</b>                         | Vodovod                                | <b>Topení:</b>                              | Ústřední - dálkové                |
| <b>Ostatní rozvody:</b>              | Kabelová televize;<br>Kabelové rozvody | <b>Doprava:</b>                             | dálnice; silnice; MHD;<br>autobus |
| <b>Energetická náročnost budovy:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná          | <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky:</b> | č. 264/2020 Sb.                   |
| <b>Energetická náročnost:</b>        | G - Mimořádně<br>nehospodárná          |                                             |                                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem krásného bytu 2+kk (50,4m<sup>2</sup>) s lodžií (4,3m<sup>2</sup>) a parkovacím stáním.

Bytová jednotka je umístěna v novostavbě bytového domu ve 3. podlaží a má východní orientaci. Je rozdělena na vstupní halu, ze které se vstupuje do koupelny s WC a velké komory, kterou lze využít jako skladovací prostor. Dále je k dispozici obývací pokoj s kompletně vybaveným kuchyňským koutem a vstupem na prostorou lodžii. Z obývacího se pak vstupuje do samostatné ložnice.

Byt je pronajímán bez vybavení nábytkem a budoucí nájemce si tak může zařídit dle vlastního vkusu.

Lokalita na pražském Barrandově nabízí veškerou občanskou vybavenost. Vynikající je dostupnost do centra hlavního města. Zastávka tramvaje je 3 min. chůze od domu. Za 13 minut jste na Smíchovském nádraží.

V těsné blízkosti jsou také sportovní relaxační zóny jako oblíbená přírodní rezervace Prokopské údolí a také Chuchelský háj.

TOP 3 nemovitosti:

- 1) Bydlení v novostavbě s možností přizpůsobit si vybavení.
- 2) K bytu náleží kryté garážové stání.

3) Vynikající dopravní dostupnost.

K nájemnému je potřeba počítat s platbou zálohy na služby ve výši 4.000,- Kč. Elektřina bude převedena na nájemce.

Pro více informací kontaktujte tým NESTERA