

Prodej bytu 2+1, 53 m², Praha, ul. Svitákova

Svitákova, 15500, Praha 13, Praha



3 390 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Rakovcová Těna

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	53 m ²
Celková podlahová plocha:	53 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivní možnost pořízení družstevního bytu 2+1 v populárním projektu Britská čtvrť (Praha 5 - Stodůlky, dům C1). Moderní novostavba o vnitřní ploše 53 m² s velkorysým balkonem (7 m²) se nachází v 5., tedy posledním patře, a je orientovaná na sever. V ceně je již zahrnuto parkovací stání a komora. Klíče od hotového bytu převeźmete na počátku roku 2028. Odstupné za převod podílu činí 3 390 000 Kč. Zbývající anuita k bytu je 8 184 737 Kč, přičemž její splácení (aktuálně 43 481 Kč/měsíc včetně příslušenství s horizontem 35 let) se spouští až po dokončení stavby. Investujte chytrě bez banky a dokládání příjmů. Perfektní příležitost pro vlastní bezstarostné bydlení i stabilní zhodnocení financí v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností a rychlým spojením metrem přímo do centra města. Pro více informací nás kontaktujte.